

Студия - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

| | | | |
|------------------|---|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Студия | | |
| Расположение | San Eugenio Bajo, Adeje | | |
| Комплекс | Santa María | | |
| Бассейн | Общий бассейн | | |
| Вид | Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию | | |
| Продажа | 178 000 € | Код | 8877 |
| Общая площадь | 39m² | Жилая площадь | 32m² |
| Терраса | 7m² | Кухня | Открытая |
| Спальни | 0 | Ванных комнат | 1 |
| Этаж | 1 | Мебель | С мебелью |

Продается уютная однокомнатная квартира в Сан Эухенио Бахо - Edificio Santa María. Квартира-студия расположена на втором этаже и имеет площадь 32 м2. В ней есть две односпальные кровати, встроенные шкафы, большая ванная комната с ванной, полностью оборудованная мини-кухня и большая и светлая гостиная-столовая. Терраса имеет площадь 7 м2, где вы можете наслаждаться солнцем и видом на теннисный корт и боковой вид на море.

Дом расположен в привилегированном районе острова Тенерифе, всего в 50 метрах от моря. Близость к торговому району, пристани для яхт Пуэрто-Колон и пляжу - все это прекрасно подходит для отличного отдыха. В нескольких минутах ходьбы от всех необходимых услуг, таких как рестораны, бары, аптеки, супермаркеты, автобусная станция и т.д.

Здание доступно для людей с ограниченными возможностями передвижения и имеет лифты, общие бассейны и частную парковку. В здании есть дополнительные услуги, такие как бар у бассейна, кафетерии и теннисный корт.

Квартира продается с мебелью. Идеальный вариант для инвестиций, с возможностью пользоваться недвижимостью до 70 дней. В настоящее время она имеет контракт с отелем еще на 4 года, затем она может быть освобождена от договора аренды с оператором. В то время как по контракту с оператором, они покрывают коммунальные платежи, только IBI (налог на недвижимость) должен быть оплачен владельцем.

Коммунальные платежи: €240/месяц, включая воду и электричество.

Расходы на IBI (налог на недвижимость): €187/год.

Год постройки: 1987.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



