

# Вилла Люкс с 5 спальнями - El Madroñal - 8838

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>1 790 000 €</b>	Код	<b>8838</b>
Участок	<b>815m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>327m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>286m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>600m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>5</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Этаж	<b>3</b>	Мебель	<b>По запросу</b>

Замечательная вилла с 5 спальнями в Эль Мадроньяль, престижном районе роскошных вилл, очень тихом районе, но в то же время в центре муниципалитета. Район с развитой инфраструктурой, рядом государственная школа Costa Adeje, быстрое сообщение с южной автомагистралью, недалеко несколько супермаркетов и торговый центр X-Sur с кафе и ресторанами всех видов.

Дом был построен в 2007 году на участке площадью 815 м<sup>2</sup>. Площадь застройки составляет 327 м<sup>2</sup>. Дом окружен красивым садом площадью около 600 м<sup>2</sup> с естественной травой и несколькими растениями и деревьями. Дом состоит из 3 этажей, на главном этаже находится просторная гостиная, полуоткрытая кухня с обеденной зоной, две спальни, ванная комната и туалет. На верхнем этаже расположены 3 спальни, 2 ванные комнаты и еще одна большая гостиная с выходом в зону отдыха, сад с красивым бассейном и площадкой для барбекю. Отсюда можно подняться на террасу на крыше дома и насладиться прекрасным видом на море и соседние острова. На первом этаже находится гараж на 3-4 машины, игровая зона, различные кладовые, сауна и прачечная.

Дом продается с мебелью и техникой.

IBI: €896/год.

Налог на вывоз мусора: €70/год.

Год постройки: 2007.

Астен Риэлти: 8838.



