

# Пентхаус Люкс с 2 спальнями - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Тип недвижимости	Пентхаус		
Расположение	El Madroñal, Adeje		
Комплекс	Atlantic Homes		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу		
Продажа	790 000 €	Код	8645
Общая площадь	127m <sup>2</sup>	Жилая площадь	85m <sup>2</sup>
Терраса	42m <sup>2</sup>	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	2
Этаж	3		

Atlantic Homes будет полностью частной урбанизацией квартир с 1, 2 и 3 спальнями, бассейном и большими садами.

Захватывающий проект, который будет разработан престижной архитектурной студией Тенерифе Makin Molowny Portela.

Фасад здания имеет элегантный и авангардный дизайн. Каркас здания выполнен из железобетона.

Внешние столярные изделия состоят из лакированных алюминиевых раздвижных дверей с двойным остеклением. Двойное остекление с воздушной камерой значительно снижает обмен горячей и холодной энергии и внешний шум, обеспечивая хороший комфорт внутри. Входная дверь в дом снаружи деревянная, а внутри покрыта лаком светло-серого цвета, с замком безопасности.

Кухня поставляется с высокими и низкими шкафами и столешницей из компактного кварца высшего качества. Он оборудован холодильником, посудомоечной машиной, духовкой, индукционной плитой и вытяжкой марки Bosch или аналогичной.

Предустановка кондиционера. Производство горячей воды осуществляется с помощью электрического водонагревателя, поддерживаемого солнечными панелями, что означает снижение потребления энергии и, следовательно, сокращение выбросов CO2. Солнечные панели обеспечивают 70% покрытия для нагрева горячей воды.

Установка ТВ и телефонных розеток в гостиной и спальнях. Спутниковая антенна, с

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

установкой для ТВ, кабельного и цифрового. Установка видеодомофона с электроприводом. Все квартиры имеют оптоволоконную связь.

В проекте есть большой бассейн для взрослых с подогревом и еще один бассейн без подогрева для использования и развлечения детей. Внутренняя территория урбанизации была спроектирована таким образом, чтобы предложить будущему владельцу опыт эксклюзивности и приватности. Много зеленых зон для отдыха и правильно спроектированных пешеходных дорожек.

Из квартир в каждом блоке есть доступ в гараж и кладовые, осуществляется непосредственно из лифта через коридоры.

**В НАЛИЧИИ:**

**ЮЖНЫЙ Блок:**

Low B €675 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, первый этаж, общая площадь 143 м<sup>2</sup>, терраса 66 м<sup>2</sup>, вид на бассейн и сад

Low C €650 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, первый этаж, общая площадь 173 м<sup>2</sup>, терраса 94 м<sup>2</sup>, вид на море

1B €675 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 109 м<sup>2</sup>, терраса 34 м<sup>2</sup>, вид на сад и бассейн

2C €700 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 107 м<sup>2</sup>, терраса 32 м<sup>2</sup>, вид на сад и бассейн

2D €850 000, 3 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 132 м<sup>2</sup>, терраса 40 м<sup>2</sup>, вид на море и бассейн

2G €750 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 96 м<sup>2</sup>, терраса 23 м<sup>2</sup>, вид на боковой участок

3A €775 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, третий этаж, общая площадь 134 м<sup>2</sup>, террасы 51 м<sup>2</sup>, вид на море и бассейн

Завершение работ запланировано на июль 2025 года.

**СЕВЕРНЫЙ Блок:**

2L €820 000, 3 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 84 м<sup>2</sup>, терраса 37 м<sup>2</sup>, вид на море и остров Гомера

2F €1 100 000, 3 спальни, 2 ванные комнаты, второй этаж, общая площадь 86 м<sup>2</sup>, терраса 69 м<sup>2</sup>, вид на море и остров Гомера

3A €820 000, 3 спальни, 2 ванные комнаты, третий этаж, общая площадь 84 м<sup>2</sup>, террасы 47 м<sup>2</sup>, вид на море и остров Гомера

3B €790 000, 2 спальни, 2 ванные комнаты, третий этаж, общая площадь 127 м<sup>2</sup>, 42 м<sup>2</sup> с 2 террасами, боковой вид на море и остров Гомера

Завершение работ запланировано на декабрь 2024 года.

Коммунальные расходы примерно €130 в месяц, годовой налог IBI примерно €450.



