

# Квартира с 2 спальнями - Puerto de Santiago - 8641

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Частичный вид на океан, Вид на улицу, Квадратные виды</b>		
Продажа	<b>255 000 €</b>	Код	<b>8641</b>
Общая площадь	<b>67m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>58m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>5m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>По запросу</b>		

Новостройка в Пуэрто Сантьяго, муниципалитет Сантьяго дель Тейде. Жилой комплекс на 18 квартир, постройка с высококачественной отделкой, 5-ти этажное здание, с подземным гаражом и общим бассейном с подогревом на крыше. Лифт с уровня гаража до крыши, а также будет установлен специальный подъемник для колясок.

В жилом комплексе представлены квартиры различных типов, от 2 до 4 спален, жилой площадью от 58 до 228 м2. Высококачественная отделка, во всех квартирах большие окна, придающие больше света внутреннему пространству, современные стеклянные перила на балконах, встроенная кухня. Во всех квартирах в каждой комнате будет установлена система кондиционирования.

**ДОСТУПНЫ:**

Первый этаж А, 3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 108,45 м2, терраса 16,65 м2, ЦЕНА €320.000

Первый этаж В, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 77,75 м2, балкон 4,80 м2, ЦЕНА €275.000

Первый этаж С, 2 спальни, 1 ванная комната, общая площадь 67,55 м2, балкон 4,80 м2, ЦЕНА €255.000

Первый этаж D, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 102,05 м2, терраса 15,85 м2, ЦЕНА €365.000

Этаж 1В, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 79,55 м2, балкон 5,30 м2, ЦЕНА €315.000

Этаж 1С, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 75,80 м2, балкон 5,30 м2, ЦЕНА €335.000

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Этаж 1Е, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 99,25 м<sup>2</sup>, балкон 12,65 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €395.000

Этаж 2А, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 79,70 м<sup>2</sup>, балкон 4,65 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €325.000

Этаж 2В, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 79,55 м<sup>2</sup>, балкон 5,30 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €325.000

Этаж 2С, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 75,80 м<sup>2</sup>, балкон 5,30 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €345.000

Этаж 2D, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 67,80 м<sup>2</sup>, балкон 5,30 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €345.000

Этаж 2Е, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 99,25 м<sup>2</sup>, балкон 12,65 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €435.000

Дуплекс, этаж 3/4 А, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 107,40 м<sup>2</sup> с террасами 26,05 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €455.000

Дуплекс этаж 3/4 С, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 106,85 м<sup>2</sup> с террасами 25,45 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €495.000

Пентхаус 3/4D этаж, 4 спальни, 3 ванные комнаты, общая площадь 254,55 м<sup>2</sup> с террасами 102,05 м<sup>2</sup>, ЦЕНА €1.150.000

- Железобетонная конструкция.

- Штукатурные покрытия внутренних помещений и коридоров мест общего пользования, потолков гаражей.

- Облицовка граненым камнем толщиной 1 см на первом этаже и входе в порталный коридор.

- Гидроизоляция балконов, патио, террас, соляриев и крыш листами сварной асфальтобетонной ткани после формирования откосов цементным раствором.

- Теплоизоляция стен и полов путем укладки экструдированного полистирола типа Wallmate.

- Звукоизоляция под полом из листов типа Impactan толщиной 5 мм.

- Установка электровытяжек для принудительной вентиляции в санузлах без естественной вентиляции.

- Душевые поддоны «In situ», утопленные на уровне пола, с линейным сливом из нержавеющей стали, отделка имитация дерева, такая же, как и внутренние полы дома, в виде боковых стен и пола.

- Фиксированный экран из безопасного стекла и винила.

- Подвесные унитазы со скрытым бачком.

- Подвесная деревянная мебель с белыми керамическими раковинами в ванных комнатах.

- Предварительная установка оборудования для горячего водоснабжения с фотоэлектрическими панелями на крышах.

- Предварительные установки для джакузи на террасах пентхауса.

- Высококачественные электрические розетки и выключатели освещения.

- Светодиодное освещение с помощью сверхплоских точечных светильников, встроенных в потолки домов, террас, балконов и помещений общего пользования.

- Светодиодная лента, встроенная в боковой канал в потолке гостиной, главной спальни и ванных комнат (душевая зона).

- Централизованная и индивидуальная установка телекоммуникаций для каждого дома с антеннами, кабелепроводами, проводкой и USB-розетками в спальнях и гостиной.

- Общественный видеодомофон и приемник с экраном в каждом доме.

- Предварительная установка сейфа во встроенном шкафу главной спальни.

- Индивидуальная установка домашнего кондиционера путем установки инверторного теплового насоса марки Hitachi с отдельными стенами в спальнях и гостиной.
  - Нейтральное 4+4/10/4+4 наружное остекление типа climalit с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения.
  - Перила из ламинарного безопасного стекла толщиной 8+8 мм, модель 4800 Glass View от Cortizo с матовым анодированным лаком из нержавеющей стали на балконах, террасах и террасах на крыше.
  - Встроенные шкафы от пола до потолка, с раздвижными дверями с той же отделкой, что и проходные двери, с внутренней облицовкой декоративной меламиновой имитацией дерева, модель Lino Cancún, с формированием перегородок, ящиков, полок, перегородки, полки для обуви и багажника, нержавеющая сталь, стальная подвесная штанга.
  - Кухонная мебель со складными дверцами и съемными ящиками с белой лакированной плитой ДМФ на нижней части и отделкой из дуба с вертикальной текстурой на верхней части, окантовкой из ПВХ цвета в зависимости от типа и фурнитурой из нержавеющей стали. и алюминиевые ручки-направляющие с тормозами и задержкой закрытия.
  - Кухонная столешница из материала типа DEXTON.
  - Оснащение бытовой техникой средней и высокой мощности, такой как Bosh или аналогичной, керамической индукционной плитой, духовкой, микроволновой печью, телескопической и декоративной вытяжкой, при необходимости, раковиной из нержавеющей стали. краны низкие и однорычажные с высоким изливом из нержавеющей стали, холодильник, посудомоечная и стиральная машины.
- В цену входит кладовая, парковочные места продаются отдельно за €25.000.  
Срок завершения работ намечен на лето 2024 года.



