

Вилла Люкс с 3 спальнями - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Тип недвижимости	Вилла
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje
Комплекс	Urbanización Monterrey
Бассейн	Частный бассейн
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье

Продажа	1 090 000 € 1 100 000 €	Код	8586
Участок	319m²	Общая площадь	204m²
Жилая площадь	153m²	Терраса	41m²
Сад	125m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Отдельная
Спальни	3	Ванных комнат	4
Этаж	2	Мебель	По запросу

Продается красивая вилла с 3 спальнями в урбанизации Монтеррей в Сан Эухенио Альто, Коста Адехе. Очень тихое и уютное место, каждая деталь сделана с заботой и любовью, качественные материалы придают дому ощущение недавно отремонтированного дома. Трудно поверить, что дом был построен в 1991 году, он не перестает совершенствоваться и модернизироваться.

Площадь участка составляет 319 м², первый этаж занимает 87 м² и состоит из просторной гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни (с выходом в сад), с гостевым туалетом, небольшой прихожей, спальни со встроенным шкафом и своей полноценной ванной комнатой. На верхнем этаже площадью 65 м² расположены 2 спальни с 2 ванными комнатами, встроенными шкафами и собственной террасой с прекрасным видом на море и сады парка Сиам. Кроме того, здесь есть пространство, приспособленное под рабочую зону, и застекленная терраса (которая полностью открывается). На всех окнах установлены электрические жалюзи, террасы наверху крытые. Несмотря на южную ориентацию, дом не сильно нагревается, в теплое время года используются потолочные вентиляторы, не требующие установки кондиционера.

На первом этаже есть большая терраса с обеденной зоной, покрытая деревянной беседкой, несколько зон для принятия солнечных ванн (с навесами), бассейн с подогревом

(крытый), красивый сад с автоматической системой полива, зона для барбекю и несколько кладовых.

Дом продается с частным гаражом на закрытой муниципальной парковке, доступ к которой осуществляется из мест общего пользования (около 20 метров пешком).

Годовой налог IBI составляет €700, коммунальные платежи - €100 в месяц.

Справки на сайте astenrealty.com 8586.



