

Отель с 90 спальнями - Costa del Silencio - 7807

Тип недвижимости	Отель		
Расположение	Costa del Silencio, Arona		
Бассейн	Общий бассейн		
Продажа	9 950 000 € 10 750 000 €	Код	7807
Участок	7200m²	Общая площадь	8274m²
Гараж	Да	Спальни	90
Ванных комнат	0		

Грозное здание на юге Тенерифе, рядом с океаном.

Построенный в 2002 году, с видом на юг и недалеко от небольшого пляжа, он был разработан для пожилых людей и представляет собой в основном жилую территорию, дополненную помещениями и услугами.

Распределенный на 3 этажах с построенной площадью более 8.000 м2, он имеет в общей сложности 109 квартир, студий и офисов, ресепшн, ресторан с кухней, паб, тренажерный зал, прачечные, 14 закрытых гаражей, 20 кладовых, около 500 м2 уличной парковки, 2 лифта и 2 бассейна с баром и солярием.

За последние несколько лет было произведено частичное горизонтальное деление и продано несколько отдельных квартир, что оставляет нынешнее предложение на продажу в около 80 квартир, в основном однокомнатные и около десяти двухкомнатных квартир, в дополнение ко всем помещениям и гаражам.

В настоящее время здание с большим успехом эксплуатируется как 3-звездочные туристические апартаменты.

Лифт, детский бассейн и ресторан не работают.

Коммунальные платежи €4.000/месяц.

IBI €19.000/год.

Pe 7807 - astenrealty.com



