

# Вилла с 5 спальнями - Golf Costa Adeje - 7719

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Golf Costa Adeje, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на гольф поле, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>3 700 000 €</b>	Код	<b>7719</b>
Участок	<b>720m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>515m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Спальни	<b>5</b>
Ванных комнат	<b>6</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Замечательная вилла минималистского дизайна на первой линии гольфа Коста Адехе с панорамным видом на океан, гольф и остров Ла Гомера.

Фасад, который гармонирует с черными вулканическими камнями стены по периметру, с деревянными украшениями, которые сочетаются с деревьями в саду. Тройной доступ; пешеходная через главную дверь, через гараж с автомобилем и боковой вход для обслуживания сада и бассейна.

С самого входа дом окружает посетителя своей воздушностью, светом, ощущением легкости и гармонии материалов, теплотой тонов, которые ему придают дерево и мрамор, оттенками бежевого в сочетании с окнами и высокими потолками. Восприятие, скорее почти ощущение водяного долгоносика на расстоянии, дополняет интерьер кашпо. В воздухе распространяется легкий аромат. Полностью оборудован домашней автоматикой, кондиционером и музыкальным сопровождением. Элегантные и изысканные колонны для нотку величия.

Слева находится лифт, но стоит подняться по лестнице, чтобы созерцать исключительное архитектурное путешествие мастера в своем роде и получить доступ к величественному первому этажу и далее в зону спальни.

С открытым пространством, высокими потолками, просторной и светлой гостиной с бушующей плоскостью воды и гальки, которая объединяет интерьер с экстерьером, вызывая эмоции. Гостиная переходит через стеклянную стену на внушительную террасу с садом и пейзажным бассейном, на фоне поля для гольфа и океана. Бассейн оборудован турбиной для плавания против течения. Внутри, полностью открытой планировки, после гостиной есть столовая и красивая и просторная кухня с островом, оснащенная всеми видами высококачественной бытовой техники NEFF, белого цвета и из нержавеющей стали, с видом на океан из рабочий план.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ванная комната и офис завершают этот этаж.

Главная спальня на первом этаже – еще одно чудо с высокими потолками, включающее в себя ванную комнату открытой планировки с захватывающим видом на стеклянную стену как с кровати, так и из ванны. Двойная раковина скрыта за деревянной перегородкой, а на заднем плане – кабинки с душем и туалетом. По поверхностям проходит кромка рассеянного света, создавая ощущение приятного отдыха. Гардеробная от пола до потолка имеет двойной вход, из ванной комнаты или из зоны с кроватью. Большая терраса спальни залита послеполуденным солнцем и предлагает свежесть от деревьев, посаженных вокруг дома, которые, в свою очередь, обеспечивают уединение. Когда солнце теряется за островом Ла Гомера, это место, чтобы быть.

На первом этаже есть две другие спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами и шкафами. Все двери и шкафы в доме от пола до потолка. Интерьер дополняют толстые ковры. Через съемную лестницу вы можете попасть на террасу на крыше и насладиться панорамным видом на 360°.

На цокольном этаже находится большое многофункциональное помещение с зеркальной стеной, предназначенное для тренажерного зала, с сауной и ванной комнатой. Существует также спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и полностью оборудованная ванная комната, идеально подходящая для обслуживающего персонала, с прачечной рядом с патио. В гараже есть место для двух автомобилей и мотоцикла, есть кладовая и машинное помещение для дома с водяным насосом, котлом на солнечных батареях, с электрическим водонагревателем в качестве опции, телекоммуникационной коробкой и замкнутая система видеонаблюдения.

Вилла расположена на участке площадью 720 м<sup>2</sup> и имеет застроенную площадь 515 м<sup>2</sup>. Это часть небольшой урбанизация нескольких почти идентичных вилл.

В настоящее время доступны 3 виллы по цене от €3.700.000 до €3.950.000. Налог в размере 8% (IGIC + AJD) уплачивается с продажной цены.



