

Вилла с 4 спальнями - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Caldera del Rey , Adeje		
Комплекс	Siam Blue		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова		
Продажа	3 450 000 €	Код	7545
Участок	747m²	Общая площадь	378m²
Жилая площадь	320m²	Терраса	115m²
Сад	130m²	Гараж	Да
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	4	Ванных комнат	5

SIAM BLUE — это впечатляющий новый роскошный комплекс в Коста-Адехе, состоящий из 10 вилл в непревзойденном месте, где спокойствие и комфорт определяют повседневную жизнь. Расположенный над Сиам-парком, с прекрасным панорамным видом, удобным сообщением, современным дизайном, выполненным престижным архитектором Леонардо Омаром, и с частными бассейнами. Дома имеют 3 или 4 спальни.

Asten Realty предлагает виллу №5. Прекрасная вилла с 4 спальнями, 4 ванными комнатами, 1 туалетом, лифтом, 2 террасами, пейзажным бассейном, садом с пальмами, многоцелевой комнатой, закрытым гаражом на 2 машины и 2 крытыми парковочными местами.

При въезде на участок находим металлические ворота с видеодомофоном. В гараже есть раздвижная стальная дверь с дистанционным управлением. Оттуда вы выходите на широкую, слегка наклонную и современную асимметричную лестницу, которая ведет нас к дорожке посреди сада, окруженного вулканическими породами, с несколькими скамейками, чтобы насладиться атмосферой, проходя перед входом в машинное отделение. большое многофункциональное помещение, вплоть до входной двери из дуба с кодовым замком, за которой ждет просторный холл и комфортабельный лифт. Первый этаж представляет собой зону отдыха с 3 спальнями с двуспальными кроватями и 3 ванными комнатами.

2 спальни типа полулюкс со своими гардеробными и ванными комнатами с двойной раковиной, обе с душем и изолированным туалетом, в главной также есть ванна. В третьей

спальне есть встроенный шкаф и полноценная ванная комната. Все комнаты с большими раздвижными окнами с выходом на большую террасу с захватывающим видом на залив Плайя-де-лас-Америкас.

Ванные комнаты оборудованы туалетами категории и настенными зеркалами различных размеров и освещения. Кондиционер во всех комнатах.

Верхний этаж предназначен для общих помещений с гостиной, столовой, кухней открытого плана, кладовой, туалетом и спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой. Задние выходы в сады с перголами, а передние через стеклянную стену, в большой солярий с подогреваемым инфинити-бассейном с невероятным панорамным видом на океан.

Кухня обставлена матовым белым шелком и оборудована холодильником, посудомоечной машиной, духовкой, индукционной плитой и вытяжкой.

Установка кондиционера в гостиной-кухне.

Наружные перила балкона из прозрачного стекла, пол бежевого/серого цвета. Вся дверная фурнитура будет из нержавеющей стали. Солнечная панель для ГВС с аккумулятором на 250 литров. Полная установка для приема эфирных и цифровых спутниковых телеканалов.

Телефонные розетки в гостиной, кухне и во всех спальнях

Полная установка телефонной сети, оборудованная для заключения контракта с любым оператором услуг в этом районе.

С первым депозитом покупатель приобретает сам участок дома, а остальное оплачивает в удобные рассрочки. Срок сдачи готовой виллы зависит от фазы, в которой она находится на момент приобретения. Для незапущенных вилл срок составляет 14 месяцев.

Вилла № 4: Площадь участка 832 м², цена €3.450.000

** м² внутренних/внешних поверхностей может колебаться в зависимости от обстоятельств строительства*

IGIC 7% не включен в цену.

Ссылка 7545 - astenrealty.com



