

Вилла с 3 спальнями - Caldera del Rey - Siam Blue - 7540

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Caldera del Rey , Adeje		
Комплекс	Siam Blue		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова		
Продажа	2 950 000 €	Код	7540
Участок	644m²	Общая площадь	359m²
Жилая площадь	257m²	Терраса	103m²
Сад	60m²	Гараж	Да
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	3	Ванных комнат	4

SIAM BLUE — это впечатляющий новый роскошный комплекс в Коста-Адехе, состоящий из 10 вилл в непревзойденном месте, где спокойствие и комфорт определяют повседневную жизнь. Расположен над Сиам-парком, с прекрасным панорамным видом, удобным сообщением, современным дизайном престижного архитектора Леонардо Омара и частными бассейнами. Дома имеют 3 или 4 спальни.

Здесь мы представляем замечательную виллу с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, 1 туалетом, лифтом, 2 террасами, пейзажным бассейном, садами с пальмами, многоцелевой комнатой, закрытым гаражом на 2 машины и 2 крытыми парковочными местами.

При въезде на участок находим металлические ворота с видеодомофоном. В гараже есть раздвижная стальная дверь с дистанционным управлением. Оттуда вы выходите на широкую, слегка наклонную и современную асимметричную лестницу, которая ведет к проходу через середину сада, утопающего в вулканических породах, с несколькими скамейками, чтобы насладиться атмосферой, проходя перед доступом к машинному отделению. большое многофункциональное помещение, вплоть до входной двери из дуба с кодовым замком, за которой ждет просторный холл и комфортабельный лифт.

Первый этаж представляет собой зону отдыха с 3 спальнями с двуспальными кроватями и 3 ванными комнатами. 2 спальни типа полулюкс со своими гардеробными и ванными

комнатами с двойными раковинами, обе с душем и изолированным туалетом, в главной также есть ванна. В третьей спальне есть встроенный шкаф и полноценная ванная комната. Все комнаты с большими раздвижными окнами с выходом на большую террасу с захватывающим видом на залив Плайя-де-лас-Америкас. Ванные комнаты оборудованы туалетами категории и зеркалами на стенах с различными размерами и доступным освещением. Кондиционер во всех комнатах.

Верхний этаж предназначен для общих помещений с гостиной открытой планировки, столовой, кухней, кладовой и туалетом. Задние выходы в сады с перголами, а передние через стеклянную стену, в большой солярий с бассейном Infinity с невероятным панорамным видом на океан. Кухня обставлена матовым белым шелком и оборудована холодильником, посудомоечной машиной, духовкой, индукционной плитой и вытяжкой. Установка кондиционера в гостиной-кухне.

Наружные балконные перила из прозрачного стекла, тротуарная плитка бежевого/серого цвета. Вся дверная фурнитура будет из нержавеющей стали. Установка солнечной панели для ГВС с аккумулятором на 250 литров. Полная установка для приема эфирных и цифровых спутниковых телеканалов. Телефонные розетки в гостиной, кухне и во всех спальнях.

Полная установка телефонной сети, оборудованная для заключения контракта с любым оператором услуг в этом районе.

Акция уже доступна для посещения и очень скоро также пилотная вилла.

С первым депозитом покупатель приобретает сам участок дома, а остальное оплачивает в удобные рассрочки. Срок сдачи готовой виллы зависит от фазы, в которой она находится на момент приобретения. Для незапущенных вилл срок составляет 14 месяцев.

—
—
**м2 внутренних/внешних поверхностей может колебаться в зависимости от обстоятельств конструктивной реальности.*

Справка 7540 - astenrealty.com



