

# Бизнес - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Продажа	<b>238 000 €</b>	Код	<b>6946</b>
Общая площадь	<b>91m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>81m<sup>2</sup></b>
Ванных комнат	<b>1</b>		

На первой линии пристани для яхт Лос Гигантес продается коммерческое помещение площадью 81 м2.

В порту коммерческие помещения находятся в государственной концессии, а срок действия концессии на эту недвижимость составляет до 2055 года.

Объект продается с арендатором, который платит ежемесячную арендную плату брутто в размере €1.850 и намерен остаться со своей деятельностью.

Эта инвестиция может дать прибыль в размере €1.266 в месяц, что вполне оправданно: Стоимость €238.000 за 34 года составит €7.000 в год, то есть €584 в месяц. Сохранив арендатора с его ежемесячной арендной платой в размере €1.850, владелец получает прибыль в размере €1.266 в месяц.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, мы будем рады Вам помочь и показать расположение помещений.

Ежемесячный коммунальный платеж €143 вода включена, ежегодный платеж IBI (налог на недвижимость) отсутствует.



