

# Дом с 3 спальнями - Las Cañadas del Teide - 6425

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Вид	<b>Вид на горы</b>		
Продажа	<b>600 000 €</b>	Код	<b>6425</b>
Участок	<b>2175m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>100m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>74m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>26m<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>По запросу</b>		

Продается уютный дом в Эль-Портильо-де-лас-Каньядас-дель-Тейде.

Площадь участка – 2175 кв. м. Жилая площадь – 74 кв. м. Имеется также гараж площадью 10 кв. м.

Дом распределяется в гостиной с камином, отдельной кухней, полностью оборудованной ванной комнатой, тремя спальнями, большой террасой и балконом. Из гостиной открывается захватывающий вид на вулкан Тейде.

В этом районе нет ни электроснабжения, ни водопровода. Дом оборудован солнечными батареями и генератором на случай чрезвычайных ситуаций. Водоснабжение очень простое, его обеспечивает автоцистерна. Во дворе есть цистерна вместимостью 12 тысяч литров воды. В нем установлены электронасосы, которые снабжают дом горячей и холодной водой. Есть отличное телефонное и интернет-покрытие, спутниковое телевидение. Дом был полностью отремонтирован в 2008 году, включая электричество, сантехнику и крышу.

“Эль Портильо” находится на высоте 2200 метров над уровнем моря. Здесь удивительно голубое небо, и всегда светит солнце.

Средняя температура в полдень в весенне-осенний период колеблется от +15 до +21 градусов.

Зимой – от +1 до +10 градусов. Зимой бывают холодные дни: температура опускается до -5 градусов, может выпадать снег.

И это те самые моменты, когда камин в Вашей гостиной создаст неповторимое тепло и домашний уют.

Этот дом находится в эксклюзивном, привилегированном месте, где больше не разрешено строительство жилых домов кроме тех, что уже построены в округе. Недалеко от дома есть

рестораны. До астрофизической обсерватории "Izaña" всего лишь несколько километров. Дом расположен в стратегическом месте для астрономических наблюдений. Дом находится недалеко от вулкана Тейде, высота которого составляет 3718м над уровнем моря, и это самая высокая точка не только на Канарских островах, но и во всей Испании. Также это третий по высоте вулкан в мире, если считать высоту, начиная от его основания на дне океана.

Национальный Парк Тейде в настоящее время является девятым в мире парком по посещаемости, и самым посещаемым парком в Европе.

22 января 1954 года он был объявлен Национальным Парком в знак признания его вулканической и биологической уникальности.

В 2007 году он был объявлен объектом всемирного природного наследия ЮНЕСКО с присвоенной ему категорией «Природные богатства». С этого же года считается одним из 12 сокровищ Испании. На территории дома можно насладиться всей флорой и фауной.





