

# Поместье - Güímar - 6140

Тип недвижимости	<b>Поместье</b>		
Расположение	<b>Güímar</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамный вид на океан и острова</b>		
Продажа	<b>1 600 000 €</b>	Код	<b>6140</b>
Участок	<b>217000m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>464m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Этаж	<b>1</b>		

Фермерский объект этого предварительного проекта можно определить, как «жилой комплекс для сельского туризма», расположенный на территории этно исторического и сельскохозяйственного парка, находится в муниципалитете Гуимар.

Местоположение можно считать привилегированным, так как он расположен в деревенском окружении и рядом с различными доступами к ущелью Херкес, которое считается анклавом исторического и экологического значения.

Площадь, обращенная к морю, в основном используется для выращивания виноградников, фруктовых деревьев и овощей.

Общая площадь земли составляет около 245 000 м<sup>2</sup>.

В переписи хозяйства и в его восточной части есть территория, классифицированная, как сельское поселение, площадью 9380 м<sup>2</sup>.

На участке есть различные постройки, все с изолированным характером, с главным выдающимся элементом площадью 464 м<sup>2</sup>, окруженным бассейном, альпами, помещениями для инвентаря, загонами, конюшнями и пристройками. Это главное сооружение имеет заметную архитектурную ценность с типологическими элементами традиционной усадебной архитектуры.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

