

# Дом с 3 спальнями - Las Cañadas del Teide - 00755

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Вид	<b>Вид на горы</b>		
Продажа	<b>600 000 €</b>	Код	<b>00755</b>
Участок	<b>1398m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>127m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>120m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Балкон	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Уютный сельский дом в Эль Портийо де Лас Каньядас в районе национального парка Тейде - главной достопримечательности острова Тенерифе. Дом был построен в 1970 году. Площадь участка - 1398 м2. Жилая площадь - 127 м2. Имеется также небольшое складское помещение площадью 15 м2. Дом - двухэтажный. На первом этаже расположены одна спальня, мини-гостиная с камином, кухня, ванная комната. На втором этаже - две спальни, туалет и застекленный балкон. В этом районе национального парка Тейде нет централизованного электроснабжения, поэтому у всех расположенных в этом месте объектов имеются частные электрогенераторы. Водоснабжение производится за счет привозных цистерн. Поэтому во внутреннем дворике дома находится подземный резервуар вместимостью 15 тыс. м3 - объём, достаточный для пользования водой в течение двух месяцев. Телефонная связь отличного качества, скоростной интернет. Имеется спутниковое телевидение. В доме есть красивый сад и прекрасная площадка для барбекю с потрясающим видом на вулкан Тейде. Ежегодный налог IBI составляет всего €104. Эль Портийо находится на высоте 2200 метров над уровнем моря. Здесь удивительно голубое небо, и всегда светит солнце. Средняя температура в полдень в весенне-осенний период колеблется от +15 до +21 градусов. Зимой - от +1 до +10 градусов. Зимой бывают холодные дни: температура опускается до -5 градусов, может выпадать снег. И это те самые моменты, когда камин в Вашей гостиной создаст неповторимое тепло и домашний уют. Этот дом находится в эксклюзивном, привилегированном месте, где больше не разрешено строительство жилых домов кроме тех, что уже построены в округе. Недалеко от дома есть рестораны. До обсерватории "Izaña" всего лишь несколько километров. Дом находится недалеко от вулкана Тейде, высота которого составляет 3718м над уровнем моря, и это самая высокая точка не только на Канарских островах, но и во всей Испании. Также это третий по высоте вулкан в мире, если считать высоту, начиная от его основания на дне океана. Национальный парк Тейде в настоящее время является девятым в мире

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

парком по посещаемости, и самым посещаемым парком в Европе. 22 января 1954 года он был объявлен Национальным Парком в знак признания его вулканической и биологической уникальности. В 2007 году он был объявлен объектом всемирного природного наследия ЮНЕСКО с присвоенной ему категорией «Природные богатства». С этого же года считается одним из 12 сокровищ Испании.



