

Luxe 3 slaapkamers Villa - Abama - 8865

Woning Type	Villa		
Locatie	Abama, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 699 000 € 1 800 000 €	Code	8865
Perceel	390m²	Bebouwde grootte	305m²
Terras	60m²	Tuin	Ja
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	4

Abama, verscholen aan de zuidwestkust van Tenerife, is een van de best bewaarde geheimen van Europa: een exclusief luxeresort van 400 hectare met restaurants met Michelinsterren en 5-sterrendiensten voor degenen die rust verkiezen boven fanfare. Omdat het grootste deel van het land bestemd is voor woondoeleinden, zorgen het afgelegen strand, de weelderige spa en het lenteachtige klimaat het hele jaar door voor een aangenaam toevluchtsoord op slechts een paar uur rijden van de meeste grote Europese steden.

Las Atalayas is een exclusieve groep van 10 onafhankelijke luxe villa's met vrij uitzicht op zee. Deze buitengewone huizen ontworpen door Corona-Amaral Arquitectos liggen in een terrassenlandschap dat op ingenieuze wijze is ontworpen om privacy en gemakkelijke toegang voor de eigenaren te bieden.

De villa met twee verdiepingen en drie slaapkamers bevindt zich op een privéperceel van 390 m² en het gebouwde huis heeft een oppervlakte van 305 m². De strakke, minimalistische lijnen en het gebruik van lichte, open ruimtes en neutrale kleuren bieden een elegante en duidelijk herkenbare esthetiek. De villa beschikt over een suiteslaapkamer, privéberging, ondergrondse garage, privézwembad en tuin.

BOUWSPECIFICATIES: BUITENKANT:

MUREN

Buitenbehuizingen gemaakt van trilbetonblokken met dubbele of 3 kamers van 15, 20 en 25 cm dikte met een evenredig aantal gordingen en pilaren. Buitencoating met 5 cm dik extern thermisch isolatiesysteem (SATE), wit geverfd.

PLAFOND Omgekeerd daksysteem bestaande uit PVC-waterdichting, stijve thermische isolatie en een vilten beschermlaag afgewerkt met vulkanisch grind voor niet-begaanbare daken.

PLATEN Op buitenterrassen: Porcelanosa keramische vloeren in het formaat 30×60, antislipklasse C2 of C3. De plinten worden van hetzelfde materiaal gemaakt.

RAMEN EN DEUREN

De omheining van de woonkamer bestaat uit geëxtrudeerde aluminium schuifdeuren met

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

dubbel- en driedubbel glas, evenals vaste glaselementen. De ramen in de slaapkamers, badkamers en gang zijn voorzien van aluminium timmerwerk met thermische onderbreking en verborgen vouwvleugel.

TERRAS

Het dak is gemaakt met een bitumineuze waterdichting die volledig vastzit aan de steun die wordt beschermd door de basis. Dankzij de lichte helling kan regenwater worden opgevangen in verborgen lineaire afvoeren of in de tuinen stromen.

WOONTUIN EN ZWEMBAD

Overloopzwembad van 7 × 3 m, 1,30 m diep, met filtratie door zoutelektrolyse en waterverwarming met een warmtepomp. De schaal van het zwembad is bedekt met donkergrijze glastegels. De zijkanten van het bovengrondse zwembad hebben een oneindige overloop, en de andere zijden, richting de terrassen, van het type München. Het zwembad is voorzien van onderwater LED-verlichting en een RVS ladder. De muren die het perceel en het terras scheiden, zijn afgewerkt met basaltmetselwerk. Het exterieurlandschap omvat palmbomen, struiken en gras, evenals irrigatie- en verlichtingssystemen.

INTERIEUR:

MUREN

De binnenwanden zijn gemaakt van tweelaags gelamineerde gipsplaat (PYL) van 12,5 mm aan elke zijde, met 45 mm akoestische isolatie van minerale wol, vastgeschroefd op een gegalvaniseerde staalconstructie. Voor gezichten die worden blootgesteld aan vocht (vochtige kamers en buitenruimtes) worden waterafstotende platen gebruikt. De binnenzijden van de behuizingen en openbare dienstkanalen zijn bedekt met zelfdragende panelen bedekt met 15 mm gelamineerde gipsplaat.

VLOEREN

Porcelanosa keramische vloeren worden gebruikt in de formaten 30×60 en 60×120. In natte ruimtes wordt hetzelfde materiaal gebruikt in het formaat 30×60, antislipklasse C2 of C3.

TIMMERWERK

Roestvrijstalen handgrepen. Badkamerdeuren voorzien van sloten. Hoofdingangsdeur van massief moerbeihout met massief frame en handgreep van hetzelfde materiaal.

Gemeenschapskosten: €165/maand.

Asten Realty referentie: 8865.



