

# 2 slaapkamers Townhouse - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 8696

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Palo Blanco</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>475 000 €</b>	Code	<b>8696</b>
Bebouwde grootte	<b>113m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>26m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>2</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Asten Realty presenteert een halfvrijstaande villa in San Eugenio Bajo, een ruime en volledig uitgeruste woning, klaar om van te genieten. Het heeft een nabijheid tot de zee van bijna 200 m afstand, waardoor het een zeer gewilde woning is voor vakantieverhuur en om rustig te wonen dicht bij alle voorzieningen die San Eugenio te bieden heeft.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 113 m<sup>2</sup> en is verdeeld in twee verdiepingen met toegang via een trap. Als je het huis binnenkomt, is er een groot terras waar je buiten kunt barbecuen, met een beetje uitzicht op zee. Bij binnenkomst vind je een grote woonkamer, een eethoek en de aparte keuken die 4 jaar geleden volledig is opgeknapt. Er is ook een badkamer met douche op dezelfde verdieping. Het heeft een patio aan de achterkant met wasruimte en een kleine berging. Van daaruit kun je naar het gemeenschappelijke zwembad van het complex.

Boven zijn er twee slaapkamers met inbouwkasten en grote ramen met uitzicht op de bergen en heel weinig uitzicht op zee. Er is een grote complete badkamer en een airconditioner die het hele huis koelt.

Alle ramen zijn groot en voorzien van dubbel glas, waardoor het huis thermisch en akoestisch geïsoleerd is. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, wat een pluspunt is voor wie op zoek is naar een woning die klaar is om in te trekken of om te verhuren als vakantiehuis, want deze woning heeft al een vakantieverhuurvergunning en het complex staat vakantiewoningen toe, waardoor het huis een geweldige kans heeft om een zeer goed inkomen te ontvangen uit korte- en langetermijnverhuur. Er is ook de mogelijkheid om een garage te bouwen onder het terras aan de straatkant.

Gemeenschapskosten: €73/maand.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €298/jaar.  
Asten Realty referentie: 8696.



