

# Luxe 2 slaapkamers Penthouse - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Woning Type	<b>Penthouse</b>		
Locatie	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Atlantic Homes</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op bergen en zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op zwembad, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>790 000 €</b>	Code	<b>8645</b>
Bebouwde grootte	<b>127m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>85m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>42m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>		

Atlantic Homes wordt een volledig privé urbanisatie van appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers met een zwembad en grote tuinen.

Spannend project dat zal worden ontworpen door de prestigieuze Tenerife architectuurstudio Makin Molowny Portela.

De gevel van het gebouw heeft een elegant en avant-garde design. De structuur van het gebouw is gemaakt van gewapend beton.

Het buitenschrijnwerk bestaat uit gelakte aluminium schuifdeuren, voorzien van dubbele beglazing. De dubbele beglazing met een luchtkamer vermindert de uitwisseling van warmte-koude energie en geluid van buiten aanzienlijk, wat zorgt voor een goed comfort binnen. De toegangsdeur van het huis is aan de buitenkant van hout en aan de binnenkant lichtgrijs gelakt, met een veiligheidsslot.

De keuken wordt gemeubileerd opgeleverd met hoge en lage kasten en een hoogwaardig compact quartz aanrechtblad. Deze is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap van het merk Bosch of vergelijkbaar.

Pre-installatie van airconditioning. De productie van warm water gebeurt door een elektrische boiler, ondersteund door zonnepanelen, wat een vermindering van het energieverbruik en dus een vermindering van de CO2-uitstoot betekent. Zonnepanelen bieden 70% dekking voor het verwarmen van warm water.

Installatie van tv- en telefoonaansluitingen in de woonkamer en slaapkamers. Satellietshotel,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

met installatie voor TV, kabel en digitaal. Installatie van elektrische videodeurintercom. Alle woningen hebben een glasvezelaansluiting.

Het project heeft een groot zwembad voor volwassenen verwarmd met een warmtepomp en een ander onverwarmd zwembad voor het gebruik en plezier van kinderen. De binnenstedelijke urbanisatie is ontworpen om de toekomstige eigenaar een ervaring van exclusiviteit en onafhankelijkheid te bieden. Het bestaat uit groene zones voor privérecreatie en goed geproportioneerde en ontworpen voetpaden.

Vanuit de appartementen in elk blok zijn de garage en bergingen direct toegankelijk vanuit de lift, via gangen.

**BESCHIKBAAR:**

**ZUID-blok:**

Laag B € 675.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, begane grond, 143 m2 totaal, 66 m2 terras, uitzicht op het zwembad en de tuin

Laag C €650.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, begane grond, 173 m2 totaal, 94 m2 terras, uitzicht op zee

1B €675.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, eerste verdieping, 109 m2 totaal, 34 m2 terras, uitzicht op de tuin en het zwembad

2C €700.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, 107 m2 totaal, 32 m2 terras, uitzicht op de tuin en het zwembad

2D €850.000, 3 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, 132 m2 totaal, 40 m2 terras, uitzicht op zee en het zwembad

2G €750.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, totaal 96 m2, 23 m2 terras, zicht op zijperceel

3A €775.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, 134 m2 totaal, 51 m2 terrassen, uitzicht op zee en het zwembad

De oplevering van de werkzaamheden staat gepland voor juli 2025.

**NOORD-blok:**

2L €820.000, 3 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, 84 m2 totaal, 37 m2 terras, uitzicht op de zee en La Gomera

2F € 1.100.000, 3 slaapkamers, 2 badkamers, tweede verdieping, 86 m2 totaal, 69 m2 terras, uitzicht op de zee en La Gomera

3A €820.000, 3 slaapkamers, 2 badkamers, derde verdieping, 84 m2 totaal, 47 m2 terrassen, uitzicht op de zee en La Gomera

3B €790.000, 2 slaapkamers, 2 badkamers, derde verdieping, 127 m2 totaal, 42 m2 met 2 terrassen, zijdelings uitzicht op de zee en La Gomera

De oplevering van de werkzaamheden is voorzien voor december 2024.

Gemeenschapskosten ongeveer €130 per maand, jaarlijkse IBI-belasting ongeveer €450.



