

# Luxe 3 slaapkamers Villa - Caldera del Rey - Serenity Luxury Villas - 8367

Woning Type	Villa		
Locatie	Caldera del Rey , Adeje		
Woonwijk	Serenity Luxury Villas		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	2 080 000 €	Code	8367
Perceel	500m <sup>2</sup>	Bebouwde grootte	454m <sup>2</sup>
Bewoonbare grootte	357m <sup>2</sup>	Terras	97m <sup>2</sup>
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	5

We hebben het genoegen je deze moderne nieuwbouwwilla aan te bieden in de bekende urbanisatie Caldera del Rey, in Costa Adeje. Vlakbij het bekende winkelcentrum Siam Mall en het prestigieuze waterpark Siam Park.

De villa heeft aangenaam zeezicht en is verdeeld in een hoofdverdieping, eerste verdieping en kelder, met een totale bebouwde oppervlakte van 454 m<sup>2</sup>, op een perceel van 500 m<sup>2</sup>. Alles gebouwd met eerste kwaliteit materialen, airconditioning in het hele huis, alarm, domotica systeem, allemaal ontworpen om maximaal comfort te bereiken voor de bewoners. De villa heeft een lift en is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.

Het is verdeeld in 3 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waarvan twee met kleedkamer, een volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer en een gastenbadkamer. Het souterrain heeft 3 multifunctionele ruimtes die kunnen worden gebruikt als fitnessruimte, kantoor, bioscoop, speelkamer, etc., met natuurlijk licht waardoor ze ook kunnen worden omgebouwd tot slaapruijnte en die voldoen aan alle woonbaarheidsnormen voor dit gebruik. De kelder heeft ook een grote badkamer, een technische ruimte, een wasruimte en een opslagruimte, en als grote kracht heeft het een grote garage met capaciteit voor maximaal 4 auto's. De buitenruimte heeft een verwarmd overloopzwembad van 32 m<sup>2</sup>, tuinzones, grote terrassen en veranda's.

Als je op zoek bent naar een uitstekende investeringsmogelijkheid, dan biedt deze luxe villa niet alleen een luxe woonervaring, maar ook een uitstekende gelegenheid om te profiteren van de bloeiende vakantiehuurmarkt in het zuiden van Tenerife. Onze afdeling Asten Rentals zal u voorzien van een op maat gemaakt beheersvoorstel, met uw maximale winstgevendheid in het achterhoofd, zodat u zo lang als u wilt van uw woning kunt genieten.

Referentie Asten Realty 8367.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



