

# 3 slaapkamers Appartement op de Eerste lijn - Playa San Juan - Solum - 8244

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Woonwijk	<b>Solum</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad, Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Frontaal blik op zee, Panorama blik op zee en buur eilanden, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>1 325 000 €</b>	Code	<b>8244</b>
Bebouwde grootte	<b>167m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>47m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>3</b>	Meubilair	<b>Optioneel</b>

Nieuw luxe project aan de kust in Playa San Juan. Uniek project van een van de beste ontwikkelaars in Spanje.

Exclusieve woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met eersteklas kwaliteiten, volledig uitgeruste keuken, ruime terrassen en tuinen, en de mogelijkheid van een privézwembad. Ze hebben allemaal direct uitzicht op zee.

Solum ligt vlak voor de oceaan, langs een prachtige promenade; heel dicht bij alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt, zoals supermarkten, banken, gezondheidscentra en nog veel meer.

Het complex biedt conciërgeservice, een overloopzwembad van 1400 m<sup>2</sup>, een groot solarium, een uitgeruste fitnessruimte, een wellnesscentrum met thermale ruimte, sauna en jacuzzi.

Het complex heeft aangelegde tuinen met een laag waterverbruik, videobewakingscamera's en een gemeenschappelijke garage met oprit.

Solum is een compleet en exclusief project om het hele jaar door in te wonen, om van te genieten tijdens de vakantieperiodes of als winstgevend investering.

De woningen zijn voorzien van dubbele beglazing om een constante temperatuur te behouden zonder hoge airconditioningskosten. Ze zijn ontworpen met maximale zorg voor de verdeling om het licht en de natuurlijke ventilatie van de kamers te optimaliseren. De grote ramen aan de hoofdgevel en de grote ruimtes in alle kamers zorgen voor een constante lichtinval. De woonkamer en keuken komen uit op royale privéterrassen: terrassen, tuinen of privédakterrassen met oppervlaktes variërend van 22 m<sup>2</sup> tot 297 m<sup>2</sup>.

De keuken wordt geleverd met een modern ontwerp van hoge en lage meubels met veel

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

capaciteit. Het zal worden uitgerust met efficiënte apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, elektrische oven en magnetron, vaatwasser en koelkast.

De meeste badkamers hebben een bad en douche. Alle badkamers worden uitgerust met modern design sanitair, mengkranen in de wastafels en thermostaatkranen in de douches en baden. Ze hebben ook glazen schermen in de badkuip of douchebak en spiegels.

In je nieuwe huis is airconditioning met kanalen geïnstalleerd.

Afhankelijk van het type dat je kiest, heb je ook een privézwembad op je eigen terras, zodat je volledige privacy hebt tijdens je momenten van ontspanning.

Elke woning heeft een grote parkeerplaats en een grote berging.

Tot slot kun je met de Select service verschillende aspecten van je nieuwe woning personaliseren, zoals het type omgeving, variaties in verdeling, inrichting en uitrusting, en aanvullingen op het privézwembad.

De eigenaren van Solum krijgen de beschikking over de diensten van een bedrijf dat gespecialiseerd is in het beheer van luxe wooncomplexen. De gemeenschapskosten omvatten het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, zwembaden en wellnessruimte, toegangscontrole tot het complex en conciërgeservice. Daarnaast heb je de mogelijkheid om extra diensten af te nemen, zoals het schoonmaken van je huis, het onderhoud van je privézwembad of -tuin, het beheer van de huur tijdens de maanden dat je weg bent of het klaarmaken van je huis bij terugkomst.

Word wakker met uitzicht op de oceaan, ontbijt met uitzicht op het eiland La Gomera, laat je gaan en geniet van de natuurlijke charme van het prachtige dorp Playa San Juan. Je nieuwe huis op Tenerife is ongetwijfeld verbonden met de zee. Met meer dan 354 dagen zon per jaar is er niets mooiers dan vanaf je grote privéterras naar de zee te staren. Je dromen hebben je hier gebracht. Ga je gang.

Voltooiingsdatum:

Fase 1: eind 2025.

Fase 2: eind 2026.



