

# Land - Tejina de Isora - 8214

Woning Type	<b>Land</b>		
Locatie	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Verkoop	<b>180 000 €</b> <b>200 000 €</b>	Code	<b>8214</b>
Perceel	<b>575m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>275m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>0</b>

Het perceel is gelegen in de wijk Tejina de Isora, in het zuiden van Tenerife, naast de hoofdweg, op 1 kilometer van de snelweg TF1 en op 5 kilometer van de zee. Het heeft een oppervlakte van 525 m<sup>2</sup> en is geclassificeerd als stedelijk. Volgens de bij het stedenbouwkundig bureau gecontroleerde gegevens heeft het een te bebouwen oppervlakte van ongeveer 275 m<sup>2</sup> en is het geclassificeerd als Gemengd Wonen met een voor- en achtertuin van 250 m<sup>2</sup>.

De maximale bouwhoogte op het perceel is 3 bouwlagen van 10,60 meter of hetzelfde: begane grond, 2 bouwlagen en dakterras met 20% overkapping, zonder grensscheiding. In bouwprojecten mogen woningen met één slaapkamer niet meer dan 20% van het totale aantal geplande woningen uitmaken.

Vanaf de voorgevellijn is ongeveer 14 meter het vloeroppervlak van de privétuin. Deze kan worden gebruikt als individuele terrassen, gemeenschappelijke tuinen, gemeenschappelijk zwembad, enz.

De extra oppervlakte in geval van een kelder onder het perceel is niet beperkt.

Volgens het stadsplanningsrapport zijn de volgende bestemmingen toegestaan: Residentieel Eengezinshuis, EengezinsGroep, commercieel, toerisme, horeca.

Uitstekende investering voor een onverslaanbare prijs!

Ref. Asten Realty: 8214.



