

# 4 slaapkamers Duplex - Playa de Las Américas - El Paso - 7890

Woning Type	<b>Duplex</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Woonwijk	<b>El Paso</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>695 000 €</b> <b>740 000 €</b>	Code	<b>7890</b>
Bebouwde grootte	<b>140m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>103m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>33m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>4</b>	Badkamers	<b>2</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Gelegenheid om op een exclusieve plek aan de Golden Mile te wonen.

De woning is gelegen in een gesloten en zeer rustige urbanisatie, waar vakantieverhuur verboden is, met twee verwarmde zwembaden en groene zones.

De locatie van de duplex is onverslaanbaar, op 200 meter van Playa de las Vistas en in het hart van de Golden Mile, met winkels, restaurants, recreatiegebieden, apotheken, supermarkten, banken, taxistandplaats.

Het heeft drie slaapkamers en een kantoor in de hoofdruimte, twee badkamers, keuken, bijkeuken, een overdekt terras van 19 m<sup>2</sup> en een open terras van 14 m<sup>2</sup>, beide met prachtig uitzicht op zee, en op het zuiden gericht, met de hele dag zon . . Alle kamers liggen aan de buitenkant, behalve een van de badkamers en de bijkeuken. De woonkamer, de terrassen, de woonkamer en het kantoor hebben uitzicht op zee. De twee slaapkamers, de keuken en de badkamer hebben uitzicht op de berg Teide.

De woning is gerenoveerd met eiken vloeren, iroco timmerwerk met dubbele beglazing, ingebouwde eiken kasten, een keuken voorzien van moderne apparatuur en een wijnkelder.

Het wordt gemeubileerd verkocht met kwaliteitsmeubilair en is volledig uitgerust.

De prijs is exclusief een garageplaats, maar er is de mogelijkheid om er een te kopen.

Gemeenschap: €170/maand.

IBI: €300/jaar.

Bouwjaar: 1983.



