

# Domain - Guía de Isora - 7876

Woning Type	<b>Domain</b>		
Locatie	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>1 740 000 €</b>	Code	<b>7876</b>
Perceel	<b>81191m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>0</b>		

Een grote bananenplantage van meer dan 81.000 m<sup>2</sup> met meer dan 50.000 m<sup>2</sup> beplant met rijpe bananen. 90% van de bananen ligt in een kas en er zijn nieuwe windschermen in de resterende buitengebieden.

De historische jaarlijkse bananenoogst bedraagt 223.157 kg. De boerderij heeft ook een grote watertank met een capaciteit van 10.000 leidingen en de bananen worden geïrrigeerd met een druppelirrigatiesysteem. Drie fase elektriciteit is beschikbaar op het terrein met een irrigatieruimte. Waterleidingen naar het pand zijn inbegrepen, maar de wateraandelen worden apart van de plantage verkocht (€240.000). Er zijn 6 aandelen van de El Dorado bron en nog eens 18 aandelen van de Aguas de Chio watergalerij. Er is een extra back-up watervoorziening met een aansluiting op het BALTEN-netwerk.

Er staan twee kleine huisjes op het terrein, waarvan er momenteel één wordt bewoond door de conciërge.

Er is een overheidssubsidie die kan worden doorgegeven aan de nieuwe eigenaar omdat deze verbonden is aan de woning.

De prijs van het pand is €1.500.000 en de wateraandelen €240.000. De totale prijs is €1.740.000.

Asten Ref: 7876





