

# Luxe 4 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - 7361

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Zee en kust blik, Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>2 500 000 €</b>	Code	<b>7361</b>
Perceel	<b>517m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>435m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>390m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>89m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>4</b>	Etage	<b>3</b>
Meubilair	<b>Optioneel</b>		

Te koop 2 villa's met privézweembad, in aanbouw in San Eugenio, Costa Adeje. Het project van 3 luxe villa's, 2 woningen blijven beschikbaar. Bovenstaande staat op een perceel van 517 m2, onderstaande is iets groter, 557 m2. Het einde van de werken is gepland voor de zomer van 2023.

Beide huizen bestaan uit: begane grond met een ruime woonkamer, eetkamer, aparte keuken, een slaapkamer met badkamer en suite, bovenverdieping met 3 slaapkamers (allemaal met badkamer en suite) en de garagevloer voor meerdere auto's en opslagruimte Wasserij en opslag.

Het terras is bijna 90 m2, het heeft prachtige tuinen en een privézweembad met een prachtig uitzicht op de zee. De huizen zijn gelegen op een centrale locatie in Costa Adeje, met een zeer goede infrastructuur, op een paar minuten van het strand, supermarkten, restaurants, winkels, met een snelle afslag naar de snelweg TF-1 zuid.

**SUPERIEUR HUIS met privé zwembad**

4 slaapkamers, 4 badkamers

KAVELOPPERVLAKTE: 517,46 m2

Kelderverdieping: 173,37 m2 bruikbaar, 193,77 m2 bebouwd

Begane grond: 112,64 m2 bruikbaar, 120,56 m2 bebouwd

Bovenverdieping: 104,86 m2 bruikbaar, 120,56 m2 bebouwd

TOTAAL: 390,87 m2 bruikbaar, 434,89 m2 bebouwd

Terrassen: 82,46 m2 nuttig, 89,04 m2 bebouwd

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

PRIJS €2.500.000

BENEDENHUIS met privé zwembad

5 slaapkamers, 5 badkamers

KAVELOPPERVLAKTE: 557,85 m<sup>2</sup>

Kelder verdieping: 175,55 m<sup>2</sup> bruikbaar, 196,09 m<sup>2</sup> bebouwd

Begane grond: 112,64 m<sup>2</sup> bruikbaar, 120,56 m<sup>2</sup> bebouwd

Bovenverdieping: 104,86 m<sup>2</sup> bruikbaar, 120,56 m<sup>2</sup> bebouwd

TOTAAL: 393,05 m<sup>2</sup> nuttig 437,21 m<sup>2</sup> bebouwd

Terrassen: 82,46 m<sup>2</sup> nuttig, 89,04 m<sup>2</sup> bebouwd

PRIJS €2.700.000



