

# 4 slaapkamers Villa - Amarilla Golf - 7221

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de haven, Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>780 000 €</b> <b>787 500 €</b>	Code	<b>7221</b>
Perceel	<b>350m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>157m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Tuin	<b>243m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>3</b>	Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>

Wij bieden te koop aan een prachtige villa in Amarilla Golf met prachtig uitzicht op de zee, de haven en de golfbaan. Op een perceel van 350 m2 is een huis van drie verdiepingen gebouwd, met 4 lichte slaapkamers en 3 badkamers, op een totaal van 157 m2. Bij de ingang van het perceel is er een open parkeerplaats voor de auto. De begane grond heeft een van de slaapkamers, een badkamer, een aparte keuken met kwaliteitsapparatuur, een wasruimte en een ruime woonkamer met directe toegang tot de tuin. Alle ruimtes op de begane grond zijn voorzien van airconditioning. De tuin heeft een terras met zithoek, barbecue, sauna en verwarmd privé zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers met elk ingebouwde kasten, een badkamer en de hoofdslaapkamer met toegang tot een groot balkon en een eigen toilet. Op de eerste verdieping is er een kanaal voor de installatie van airconditioning.

De derde verdieping heeft een groot terras met prachtig uitzicht op het westen.

Supermarkten, restaurants, bars en ook de voetgangerspromenade en de haven liggen op loopafstand.

Het huis is gebouwd in 2014 en de laatste renovatie is gedaan in 2020. Het pand is in uitstekende staat en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.

Jaarlijkse IBI-belasting €350.

Ref.7221

[astenrealty.com](http://astenrealty.com)



