

Bedrijf - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide		
Verkoop	238 000 €	Code	6946
Bebouwde grootte	91m²	Bewoonbare grootte	81m²
Slaapkamers	0	Badkamers	1

In de eerste lijn van de jachthaven van Los Gigantes te koop bedrijfsruimte van 81 m2. In de haven zijn de handelspanden in concessie van de regering en de concessie van dit pand loopt tot 2055.

Het lokaal wordt verkocht met huurder die een bruto maandhuur van €1.850 betaalt en zijn bedoeling is om in het pand te blijven met zijn activiteit.

Deze investering kan een winst van €1.266 per maand opleveren, dus verantwoord:

De waarde van €238.000 in 34 jaar zou €7.000 per jaar zijn, dat is €584 per maand. Door de huurder te houden met zijn maandelijkse huur van €1.850 heeft de eigenaar een winst van €1.266 per maand.

Neem contact met ons op voor meer uitleg of informatie, wij helpen u graag verder en tonen u ter plaatse de ligging van de panden.

Maandelijkse gemeenschap vergoeding €143 water inbegrepen, geen jaarlijkse betaling van IBI (onroerende voorheffing).



