

3 slaapkamers Huis - Las Cañadas del Teide - 6425

Woning Type	Huis		
Locatie	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Uitzicht	Blik op de bergen		
Verkoop	600 000 €	Code	6425
Perceel	2175m²	Bebouwde grootte	100m²
Bewoonbare grootte	74m²	Terras	26m²
Balkon	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Etage	1
Meubilair	Optioneel		

We zijn blij u dit gezellige landhuis in El Portillo de Las Cañadas aan te bieden, midden in het nationale park van Teides, het symbool van Tenerife.

Het huis werd gebouwd in 1968 op een perceel van 2175 m² en heeft een bewoonbare oppervlakte van 74 m², evenals een klein magazijn met een oppervlakte van 10 m².

De woning is verdeeld in een woonkamer met open haard, een aparte keuken, een complete badkamer, drie slaapkamers, een groot terras en een balkon. Vanuit de woonkamer heeft u een spectaculair uitzicht over de Teide.

Er is geen elektriciteitsvoorziening in het gebied, dus alle eigendommen die er zijn, gebruiken particuliere elektrische generatoren en het water wordt geleverd met tankwagens. Binnen in de patio is er een regenbak met een capaciteit van 12.000 liter water met een elektrische pomp, er is een perfecte telefoon- en internetdekking, satelliet voor televisie. Er zijn 5 zonnepanelen die 2000 watt opwekken en een dieselgenerator voor 5500 watt. Het heeft tuinen en een prachtig terras en barbecueplaats met direct uitzicht op de vulkaan Teide. De woning is in 2008 geheel gerenoveerd, inclusief de elektra, sanitair en het dak.

De jaarlijkse IBI-belasting bedraagt €177.

El Portillo de Las Cañadas bevindt zich op 2200 meter boven zeeniveau, boven de wolken in een zonnige blauwe hemel. De gemiddelde temperaturen tussen lente en herfst liggen overdag tussen +15 en +21 graden. In de winter liggen ze tussen +1 en +10 graden, er kunnen ook enkele zeer koude dagen zijn die tot -5 graden dalen en sneeuw vallen.

De woning is gelegen in een exclusief en bevoorrecht gebied waar geen woongebouwen meer mogen worden gebouwd. Rondom zijn er een paar huizen en restaurants. Ook het observatorium van "Izaña" is heel dichtbij.

In dit gebied ligt de vulkaan Teide, met 3718 meter de hoogste berg op de Canarische eilanden

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

en Spanje.

Het is het meest bezochte nationale park in Europa en momenteel het negende ter wereld. Dit park werd op 22 januari 1954 uitgeroepen tot nationaal park vanwege de vulkanische en biologische uniciteit. Het is in 2007 door UNESCO uitgeroepen tot werelderfgoed en is sindsdien een van de 12 schatten van Spanje geworden.



