

Domain - Güímar - 6140

Woning Type	Domain		
Locatie	Güímar		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panorama blik op zee en buur eilanden		
Verkoop	1 600 000 €	Code	6140
Perceel	217000m²	Bewoonbare grootte	464m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Etage	1		

Het boerderijobject van dit voorontwerp voor de definitie van een "logiesverstrekker voor plattelandstoerisme" gelegen in een omgeving van een ethohistorisch en landbouwpark is gelegen in de gemeente Guimar. De situatie kan als bevoorrecht worden beschouwd aangezien het zich in een rustieke omgeving bevindt en grenst aan verschillende toegangen tot het Erques-ravijn, dat is ontstaan als een enclave van historisch en ecologisch belang. Het oppervlak dat naar de zee gericht is, wordt voornamelijk geëxploiteerd door wijngaarden, fruitbomen en groenten. De totale oppervlakte van de oudergrond bedraagt circa 245.000 m². In de zin van de boerderij en aan het oostelijke uiteinde is er een gebied dat is geclassificeerd als landelijke nederzetting met een oppervlakte van 9.380 m². Er zijn verschillende constructies op het land, allemaal met een geïsoleerd karakter, met een prominent hoofdelement van 464 m², omringd door een zwembad, alpendes, werkruimten, corrals, stallen en bijgebouwen. Deze hoofdconstructie heeft een uitgesproken architectonische waarde met typologische elementen van traditionele landhuisarchitectuur.

De boerderij heeft gematigde hellingen, gaande van +535 tot +450 boven zeeniveau en heeft verschillende complexere en interessantere zakelijke opties dan het op het eerste gezicht lijkt. De mogelijkheden die in deze boerderij ontwikkeld kunnen worden zijn enorm, zowel als hotel, als wijnmakerij en als productie van eigen wijnen etc.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

