

# 13 slaapkamers Villa - Callao Salvaje - 00825

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>2 300 000 €</b> <b>2 450 000 €</b>	Code	<b>00825</b>
Perceel	<b>1700m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>960m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>800m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Slaapkamers	<b>13</b>
Badkamers	<b>9</b>	Etage	<b>2</b>

Deze indrukwekkende villa bevindt zich in het hart van het fantastische gebied Callao Salvaje, behorende tot de gemeente Adeje. Met een unieke mix van rustieke, retro en eigentijdse elementen biedt deze woning panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Op het ruime perceel van 1.700 m<sup>2</sup> staat een huis met twee verdiepingen. Op de bovenste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een ruime volledig uitgeruste keuken, een lichte woon-eetkamer met open haard, een entreehal en een extra badkamer. Alle kamers hebben toegang tot een overdekt balkon met uitzicht op de tuin, het zwembad en de zee, wat een spectaculair uitzicht biedt op de zonsondergangen.

Op de begane grond, met 300 m<sup>2</sup>, bevinden zich nog eens drie slaapkamers, drie badkamers (waarvan één en-suite) en een aparte keuken. Ook is er een royale woonkamer van meer dan 100 m<sup>2</sup>, momenteel in gebruik als massageruimte met "toning tables", wat veel mogelijkheden biedt, zoals een sportschool of extra kamers, met toegang tot de tuin en het zwembad.

Het buitengebied beschikt over een grote tuin met palmbomen en tropische planten, een barbecue naast het gerenoveerde verwarmde zwembad, een jacuzzi en een schuur voor feesten met een volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte omvat een grote houten tafel, een open haard met barbecue en is volledig klaar voor allerlei soorten vieringen.

Naast het hoofdhuis is er een apart gastenverblijf met twee slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken, een woonkamer en ruime terrassen met toegang tot de tuin en het zwembad.

Het pand heeft ook een privékantoor, een afgesloten garage voor twee auto's en een overdekte buitenparkeerplaats voor minstens twee auto's, evenals drie extra parkeerplaatsen op straat voor het huis.

Veiligheid is gegarandeerd met een gesloten camerasysteem. Het pand heeft een geldige elektriciteitscertificering en verlichting in de hele villa.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Deze woning biedt een fantastische kans voor grote gezinnen of als investering om winst en rendement te behalen via korte of lange termijn verhuur. Het is eenvoudig om een vergunning te verkrijgen om het om te zetten in een charmant hotel met rustieke stijl.

Op loopafstand bevindt zich het centrum van Callao Salvaje, met een apotheek, bank, winkels, restaurants en een prachtig natuurlijk zwart zandstrand. Bovendien ligt het op vijf minuten van een golfbaan, tennisbanen en een spa, en op 20 minuten van de luchthaven van Tenerife Zuid. Gebouwd in 1986.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €2.400.



