

Monocale - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Proprietà tipo	Monocale		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residenziale	Santa María		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista interna		
Vendita	178 000 €	Codice	8877
Costruito	39m²	Abitabile	32m²
Terrazza	7m²	Cucina	Americana
Camere	0	Bagni	1
Piano	1	Mobili	Ammobiliato

In vendita, accogliente monocale a San Eugenio Bajo - Edificio Santa María.

Il monocale si trova al primo piano e ha una superficie di 32 m². Dispone di due letti singoli, armadi a muro, un ampio bagno con vasca, un angolo cottura completamente attrezzato e un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo. La terrazza ha una superficie di 7 m², dove si può godere del sole e della vista sul campo da tennis e sul mare laterale.

Si trova in una zona privilegiata dell'isola di Tenerife, a soli 50 metri dal mare. La sua vicinanza alla zona commerciale, al porto turistico di Puerto Colon e alla spiaggia sono eccellenti per una grande vacanza. A pochi passi da tutti i servizi necessari come ristoranti, bar, farmacie, supermercati, stazione degli autobus, ecc.

L'edificio è accessibile alle persone con mobilità ridotta e dispone di ascensori, piscine comuni e parcheggio privato. Dispone di servizi aggiuntivi come bar a bordo piscina, caffetteria e campo da tennis.

L'appartamento viene venduto arredato. Ideale come investimento, con la possibilità di godere della proprietà fino a 70 giorni. Attualmente ha un contratto con l'hotel per altri 4 anni, poi potrebbe essere svincolato dal contratto di affitto con l'operatore. Durante il contratto con l'operatore, quest'ultimo si fa carico delle spese comunitarie; solo l'IBI (tassa di proprietà) deve essere pagata dal proprietario.

Spese comunitarie: €240/mese, incluse acqua ed elettricità.

Costi IBI (tassa di proprietà): €187/anno.

Anno di costruzione: 1987.

Riferimento Asten Realty: 8877.



