

Villa di lusso di 3 camere - Abama - 8865

Proprietà tipo	Villa		
Località	Abama, Guía de Isora		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 699 000 € 1 800 000 €	Codice	8865
Parcella	390m²	Costruito	305m²
Terrazza	60m²	Giardino	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	4

Nascosto sulla costa sud-occidentale di Tenerife, Abama è uno dei segreti meglio custoditi d'Europa: un esclusivo resort di lusso di 400 acri che offre ristoranti stellati Michelin e servizi a 5 stelle per coloro che preferiscono la tranquillità alla fanfara. Con la maggior parte del suo territorio dedicato alla componente residenziale, la sua spiaggia appartata, il sontuoso centro benessere e il clima primaverile tutto l'anno offrono un piacevole rifugio a poche ore di macchina dalla maggior parte delle principali città europee.

Las Atalayas è un gruppo esclusivo di 10 ville di lusso indipendenti con vista libera sul mare. Queste straordinarie case progettate da Corona-Amaral Arquitectos sono inserite in un paesaggio terrazzato ingegnosamente progettato per offrire privacy e facilità di accesso ai proprietari.

La villa a due piani con tre camere da letto si trova su un terreno privato di 390 m² e la casa costruita ha una superficie di 305 m². Le linee pulite e minimaliste e l'uso della luce, degli spazi aperti e dei colori neutri offrono un'estetica elegante e chiaramente riconoscibile. La villa comprende una camera da letto suite, ripostiglio privato, garage sotterraneo, piscina privata e giardino.

SPECIFICHE COSTRUTTIVE:

ESTERNO:

MURI

Involucro esterno realizzati in blocchi di cemento vibrato a doppia o 3 camere di spessore 15, 20 e 25 cm con numero proporzionale di arcarecci e pilastri. Rivestimento esterno con sistema di isolamento termico a cappotto (SATE) di spessore 5 cm, verniciato bianco.

SOFFITTO

Sistema per tetto rovescio composto da impermeabilizzazione in PVC, isolamento termico rigido e strato protettivo in feltro rifinito in ghiaia vulcanica per coperture non carrabili.

LASTRE

Sulle terrazze esterne, pavimento in ceramica Porcelanosa nel formato 30x60, classe

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

antiscivolo C2 o C3. I battiscopa saranno realizzati con lo stesso materiale.

FINESTRE E PORTE

La chiusura del soggiorno è composta da porte scorrevoli in alluminio estruso con vetro a doppia e tripla anta, oltre ad elementi fissi in vetro. Le finestre delle camere da letto, dei bagni e del disimpegno sono dotate di carpenteria in alluminio a taglio termico e ante pieghevoli nascoste.

TERRAZZA

La copertura è realizzata con impermeabilizzazione bituminosa interamente aderente al supporto protetto dalla base. La sua leggera pendenza permette di raccogliere l'acqua piovana in scarichi lineari nascosti o di defluire nei giardini.

GIARDINO RESIDENZIALE E PISCINA

Piscina a sfioro 7 × 3 m, profonda 1,30 m, con filtrazione per elettrolisi salina e riscaldamento dell'acqua con pompa di calore. Il guscio della piscina è rivestito con piastrelle vetrose di colore grigio scuro. I lati della piscina fuori terra hanno straripamento infinito, mentre gli altri lati, verso le terrazze, tipo Monaco. La piscina è dotata di illuminazione subacquea a LED e scaletta in acciaio inox. I muri che separano il terreno e la terrazza hanno una finitura in muratura di basalto. Il paesaggio esterno comprende palme, arbusti ed erba, nonché sistemi di irrigazione e illuminazione.

INTERNI:

MURI

Le partizioni interne sono realizzate in pannello di cartongesso laminato a due strati (PYL) da 12,5 mm per lato, con isolamento acustico in lana minerale da 45 mm, avvitato su una struttura in acciaio zincato. Per i volti esposti all'umidità (ambienti umidi ed esterni) si utilizzano lastre idrorepellenti. Le facce interne delle recinzioni e delle canalizzazioni di servizio pubblico sono rivestite con pannelli autoportanti rivestiti con cartongesso laminato da 15 mm.

PIANI

I pavimenti in ceramica Porcelanosa vengono utilizzati nei formati 30×60 e 60×120. Nelle zone umide viene utilizzato lo stesso materiale nel formato 30×60, classe antiscivolo C2 o C3.

CARPENTERIA

Maniglie in acciaio inossidabile. Porte del bagno dotate di serratura. Porta d'ingresso principale in legno massello di gelso con telaio massiccio e maniglia dello stesso materiale.

Spese condominiali: €165/mese.

Riferimento Asten Realty: 8865.



