

Villa di 7 Camere - Los Realejos - 8859

Proprietà tipo	Villa		
Località	Los Realejos		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada		
Vendita	850 000 €	Codice	8859
Parcella	1055m²	Costruito	594m²
Abitabile	483m²	Terrazza	761m²
Giardino	Si	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	7
Bagni	7	Piano	3
Mobili	Semi ammobiliato		

In vendita una villa indipendente nella zona residenziale di Calle Castillo a Los Realejos, un'area affascinante che combina l'architettura storica con le bellezze naturali dell'isola. Conosciuta per la sua atmosfera tranquilla e le sue viste pittoresche, questa strada è ideale per chi desidera vivere circondato dal patrimonio locale e godere della serenità dei dintorni. Gli edifici antichi ben conservati, le strade acciottolate, la vicinanza a numerosi caffè e negozi locali. Situata nel nord di Tenerife, la casa sarebbe una scelta perfetta per chi cerca un luogo rilassante lontano dal trambusto del turismo.

Il terreno su cui sorge la villa ha una superficie di 1.055 m². La facciata sulla strada El Castillo ha una lunghezza di 45 m ed è rivolta verso est. Si tratta di un edificio a 2 piani e seminterrato, il cui piano superiore è più piccolo del piano terra, il che si traduce in numerose terrazze su quel livello. Ha 3 abitazioni, di cui 2 su un unico livello e situate al piano terra, una a sud e l'altra a nord del piano. La terza casa ha una superficie totale di 455 m² e si sviluppa su 3 livelli, occupando parte del piano terra, la parte centrale e il lato ovest, tutto il piano superiore e il seminterrato.

L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo, una zona biblioteca in stile classico che si combina con una moderna cucina a pianta aperta. Il camino aggiunge un tocco di calore all'ambiente. Un'imponente scala in legno conduce a un altro livello che funge sia da soggiorno che da ufficio. Il balcone, realizzato con il tipico legno delle Canarie, offre una vista pittoresca su "El Castillo" e sui suoi maestosi giardini. La suite padronale offre un bagno privato e l'accesso al balcone, mentre le camere secondarie condividono un secondo bagno

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

completo. La combinazione di dettagli raffinati e un arredamento che bilancia il classico con il moderno conferiscono a questa casa un carattere unico.

La cosiddetta casa 1, di 48 m², si trova sul lato sud del piano terra e dispone di soggiorno-sala da pranzo, cucina, bagno e 1 camera da letto. La casa 2, di 90 m², si trova sul lato nord del piano terra e dispone di soggiorno-pranzo, cucina, bagno e 2 camere da letto.

La casa è circondata da giardini, un frutteto con alberi da frutto e fiori, con aree salotto, un barbecue, una piscina privata e diversi spazi di stoccaggio e di servizio. Inoltre, la casa dispone di un garage privato per diverse auto.

Tutte e tre le proprietà hanno attualmente le rispettive licenze di affitto per vacanze, quindi la proprietà potrebbe essere considerata un buon investimento.

L'edificio era originariamente una casa unifamiliare, costruita negli anni '70 del secolo scorso, secondo il progetto redatto dall'architetto Luis García Mesa nel 1974.

IBI (tassa di proprietà): €1200/anno.

Riferimento Asten Realty: 8859.



