

# Villa di 5 Camere - Santa Úrsula - 8832

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Santa Úrsula</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>785 000 €</b>	Codice	<b>8832</b>
Parcella	<b>461m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>473m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>420m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>380m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>5</b>	Bagni	<b>6</b>
Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>		

Benvenuti in questa magnifica proprietà situata nella prestigiosa zona di Lomo Roman, a Santa Ursula. Questa imponente villa si trova su un terreno di 461 m2 con una superficie abitabile di 407 m2, distribuita su tre piani per offrire uno stile di vita unico e confortevole.

Al piano terra si trovano due ampi locali garage indipendenti, collegati da un corridoio, con accesso interno alla residenza tramite ascensore o scala esterna, che garantiscono comfort e sicurezza.

Il primo piano ospita un appartamento indipendente con quattro camere da letto, due bagni completi, una toilette, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina indipendente, oltre a terrazze su tre lati dell'appartamento. Quest'area ha tre diversi accessi, che permettono di raggiungere facilmente il piano superiore e il garage tramite l'ascensore o la scala esterna. Al secondo piano si trova un appartamento indipendente con una camera da letto principale con bagno, un bagno per gli ospiti, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina separata, una dispensa e terrazze intorno alla casa. Con due accessi diversi, dalla cucina e dalla sala da pranzo, questo spazio offre comfort e privacy. Ha anche un accesso interno al garage e al piano terra tramite l'ascensore o la scala esterna.

Godetevi i momenti di relax e di svago all'aperto presso la piscina privata, accanto alla vostra stanza con servizi igienici e doccia esterna, ideale per godere del clima privilegiato dell'isola. Vi è anche un'area barbecue e l'accesso alla terrazza sul tetto, che dispone di un piccolo terrazzo con vista panoramica sull'oceano e sul maestoso Teide.

Questa proprietà esclusiva si trova in una zona tranquilla e chiusa al traffico, garantendo privacy e tranquillità per godere di uno stile di vita senza pari. Non perdetevi l'opportunità di fare di questa villa la vostra nuova casa in paradiso, contattateci oggi stesso per fissare una visita! IBI: €697/anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



