

# Villetta a schiera di 4 Camere - Santa Cruz - 8806

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Santa Cruz</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>550 000 €</b>	Codice	<b>8806</b>
Parcella	<b>140m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>370m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>120m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Benvenuti nel vostro rifugio al mare nell'affascinante Barrio San Andrés! Questa magnifica casa a due piani, con una splendida terrazza sul tetto, vi offre l'opportunità unica di vivere in paradiso a soli 50 metri dalla famosa Playa Las Teresitas.

Immaginate di svegliarvi ogni mattina con la dolce brezza dell'oceano e il sole caldo che vi accarezza la pelle, grazie allo speciale microclima che permette di godere dell'aria aperta tutto l'anno. La casa, situata in posizione strategica, consente di accedere direttamente a una vita costiera vivace e rilassata.

Ogni piano ha una superficie costruita di circa 120 m<sup>2</sup>. Ognuno con contatori separati, già predisposti per case vacanza o affitti a lungo termine. Ideale per entrambe le opzioni, poiché è la zona perfetta per un turista o per chi cerca pace e tranquillità.

Al primo piano si trovano due appartamenti completamente attrezzati, ciascuno con due camere da letto, bagno, cucina e un ampio soggiorno. Uno degli appartamenti ha il vantaggio di avere due patii interni, mentre l'altro offre un balcone e un patio interno, fornendo spazi privati e all'aperto per rilassarsi e divertirsi.

Il primo piano, sebbene ancora in fase di costruzione, è stato progettato per replicare la disposizione del primo piano, dandovi la possibilità di personalizzarlo in base alle vostre esigenze e ai vostri gusti. Nel frattempo, la terrazza sul tetto vi aspetta con viste panoramiche sulla pittoresca città costiera e sul mare, rendendola il luogo perfetto per godere di tramonti indimenticabili e notti stellate.

Al piano terra, l'ampio garage per quattro auto offre la possibilità di convertirne una parte in un piccolo appartamento indipendente, grazie all'ingresso posteriore e al bagno già installato, garantendo ulteriore flessibilità e versatilità.

Con una posizione privilegiata che permette di raggiungere a piedi bar, ristoranti e, naturalmente, la spiaggia in pochi minuti, questa proprietà è un vero gioiello nel cuore della costa. Non perdetevi l'opportunità di vivere la costa al meglio in questa casa unica a Las

Teresitas.

IBI (tassa di proprietà): €450/anno.

Anno di costruzione 1985, ma è stata ristrutturata negli anni successivi.

Asten Realty Reference: 8806.



