

# Villa di 5 Camere - Los Abrigos - 8755

|                |                                         |           |                         |
|----------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Villa</b>                            |           |                         |
| Località       | <b>Los Abrigos, Granadilla de Abona</b> |           |                         |
| Piscina        | <b>Piscina privata</b>                  |           |                         |
| Vista          | <b>Vista montagna</b>                   |           |                         |
| Vendita        | <b>1 490 000 €</b>                      | Codice    | <b>8755</b>             |
| Parcella       | <b>728m<sup>2</sup></b>                 | Costruito | <b>440m<sup>2</sup></b> |
| Abitabile      | <b>371m<sup>2</sup></b>                 | Terrazza  | <b>534m<sup>2</sup></b> |
| Balcone        | <b>Si</b>                               | Garage    | <b>Si</b>               |
| Cucina         | <b>Americana</b>                        | Camere    | <b>5</b>                |
| Bagni          | <b>4</b>                                | Mobili    | <b>Ammobiliato</b>      |

Vendita di un esclusivo insieme di 2 ville indipendenti nella tranquilla località costiera di La Mareta, a Los Abrigos, a pochi passi dalla spiaggia.

Questo duo di ville moderne si trova nella tranquilla località costiera di La Mareta a Los Abrigos, a pochi metri dalla spiaggia. Entrambe le proprietà sono circondate da ampie terrazze, piscine e giardini esposti a sud, perfetti per godersi il sole per tutto il giorno.

La Villa 1 vanta una piscina riscaldata di 46 m2 con sistema a controcorrente e un'area dedicata ai più piccoli. Un affascinante ponticello attraversa la piscina, consentendo salti e momenti di divertimento.

Al piano terra, c'è una cucina spaziosa e completamente attrezzata con isola e tritatore integrato, che si collega alla sala da pranzo. Anche il soggiorno è spazioso, con doppio accesso alle terrazze e molta luce naturale.

Ci sono 3 camere da letto e 2 bagni completi.

Al primo piano, la camera da letto principale offre una terrazza privata soleggiata e un bagno privato, mentre la seconda camera da letto ha un balcone con vista sulle montagne. Il secondo bagno si trova nel corridoio, accanto a un pratico spogliatoio.

La terza camera da letto, con un ampio armadio, si trova nel seminterrato.

Condivide un ampio garage comune con la seconda villa.

Simile alla Villa 1, la Villa 2 dispone anche di una grande piscina e offre la possibilità di allestire una terza camera da letto nel seminterrato.

Entrambe le ville sono dotate di riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche. Inoltre, la Villa 1 dispone di un tendalino elettrico.

Sono vendute semi-arredate e attualmente sono affittate come case vacanze per un prezzo di €250-€300 a notte a villa.

Queste proprietà sono state costruite nel 2014 e rappresentano un'opportunità di investimento unica.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare queste ville esclusive in una posizione privilegiata!  
Contattateci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

IBI: €925/anno.

Riferimento Asten Realty: 8755.



