

Villa di lusso di 3 camere - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

| | |
|----------------|---|
| Proprietà tipo | Villa |
| Località | San Eugenio Alto, Adeje |
| Residenziale | Urbanización Monterrey |
| Piscina | Piscina privata |
| Vista | Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa |

| | | | |
|-----------|--|-----------|-------------------------|
| Vendita | 1 090 000 € 1 100 000 € | Codice | 8586 |
| Parcella | 319m² | Costruito | 204m² |
| Abitabile | 153m² | Terrazza | 41m² |
| Giardino | 125m² | Balcone | Si |
| Garage | Si | Cucina | Separata |
| Camere | 3 | Bagni | 4 |
| Piano | 2 | Mobili | Opzionale |

Bellissima villa con 3 camere da letto in vendita nell'urbanizzazione Monterrey a San Eugenio Alto, Costa Adeje. Un luogo molto tranquillo e accogliente, ogni dettaglio fatto con cura e amore, materiali di qualità che danno alla casa la sensazione di una casa appena ristrutturata. È difficile credere che la casa sia stata costruita nel 1991, non ha smesso di essere migliorata e modernizzata.

Il terreno è di 319 m², il piano terra occupa 87 m² ed è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina separata (con accesso al giardino), con un bagno per gli ospiti, un piccolo ingresso, una camera da letto con armadio a muro e il suo bagno completo en suite. Il piano superiore, di 65 m², dispone di 2 camere da letto con 2 bagni en suite, armadi a muro e una propria terrazza con una meravigliosa vista sul mare e sui giardini del Siam Park. Inoltre, vi è uno spazio adattato per un'area di lavoro e una terrazza vetrata (che si apre completamente). Tutte le finestre sono dotate di tende elettriche e le terrazze al piano superiore sono coperte. Nonostante l'esposizione a sud, la casa non si riscalda molto, per i mesi più caldi si utilizzano ventilatori a soffitto senza bisogno di aria condizionata.

Al piano terra c'è anche un'ampia terrazza con zona pranzo, coperta da un pergolato in legno, diverse aree per prendere il sole (con tende da sole), una piscina riscaldata (coperta), bellissimi giardini con sistema di irrigazione automatica, area barbecue e diversi spazi di stoccaggio.

Viene venduta con un garage privato nel parcheggio recintato della comunità, che ha accesso alla casa dalle aree comuni (circa 20 metri a piedi).

L'imposta annuale IBI è di €700, le tasse comunitarie di €100 al mese.

Riferimento su [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com) 8586.



