

# Appartamento di 2 camere sulla Prima linea - Playa San Juan - Solum - 8242

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Residenziale	<b>Solum</b>		
Piscina	<b>Piscina privata, Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista frontale al mare, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 715 000 €</b>	Codice	<b>8242</b>
Costruito	<b>141m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>104m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>150m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Opzionale</b>

Nuovo complesso di lusso sul lungomare di Playa San Juan. Progetto unico di uno dei migliori sviluppatori in Spagna.

Case esclusive con 2, 3 e 4 camere da letto, con qualità di prima classe, cucina completamente attrezzata, ampie terrazze e giardini e la possibilità di una piscina privata. Tutte hanno vista diretta sul mare.

Solum si trova proprio di fronte all'oceano, lungo un bellissimo lungomare; molto vicino a tutti i servizi di cui si ha bisogno quotidianamente, come supermercati, banche, centri sanitari e molto altro.

Il complesso offrirà un servizio di portineria, una piscina a sfioro di 1400 m2, un ampio solarium, una palestra attrezzata, un centro benessere con spazio termale, sauna e jacuzzi.

Il complesso sarà dotato di aree verdi paesaggistiche a basso consumo d'acqua, oltre che di telecamere di videosorveglianza e di un garage comune con accesso tramite rampa.

Solum è un complesso completo ed esclusivo in cui vivere tutto l'anno, da godere durante i periodi di vacanza o come investimento redditizio.

Le abitazioni saranno dotate di doppi vetri per mantenere una temperatura costante senza la necessità di elevati costi di condizionamento. Sono state progettate prestando la massima attenzione alla distribuzione per ottimizzare la luce e la ventilazione naturale degli ambienti. Le grandi finestre sulla facciata principale e gli ampi spazi in tutte le stanze garantiranno una luminosità costante. Il soggiorno e la cucina si aprono su generosi esterni privati: terrazze, giardini o terrazze private sul tetto con superfici che vanno da 22 m2 a 297 m2.

La cucina sarà consegnata arredata con un design moderno di mobili alti e bassi di grande

capacità. Sarà dotata di elettrodomestici efficienti: piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno elettrico e microonde, lavastoviglie e frigorifero.

La maggior parte dei bagni principali sarà dotata di vasca e doccia. Tutti i bagni saranno dotati di sanitari dal design moderno, con rubinetti miscelatori nei lavabi e rubinetti termostatici nelle docce e nelle vasche. Sono inoltre dotati di schermi in vetro nella vasca o nel piatto doccia e di specchi.

La vostra nuova casa sarà dotata di aria condizionata canalizzata.

Inoltre, a seconda della tipologia scelta, avrete a disposizione una piscina privata sulla vostra terrazza, che vi garantirà una privacy totale durante i vostri momenti di relax.

Ogni proprietà comprende un ampio parcheggio e un grande ripostiglio.

Infine, con il servizio Select potrete personalizzare diversi aspetti della vostra nuova casa, come il tipo di ambiente, le variazioni di distribuzione, gli arredi e le attrezzature, i complementi della piscina privata.

I proprietari di Solum avranno a disposizione i servizi di una società specializzata nella gestione di complessi residenziali di lusso. Le spese condominiali comprendono la manutenzione delle aree comuni, delle piscine e dell'area benessere, il controllo degli accessi al complesso e il servizio di portineria. Inoltre, avrete la possibilità di contrattare servizi extra come la pulizia della vostra casa, la cura della piscina o del giardino privato, la gestione dell'affitto durante i mesi di assenza o la preparazione della casa al vostro ritorno.

Svegliatevi di fronte all'oceano, fate colazione con vista sull'isola di La Gomera, lasciatevi andare e godetevi il fascino naturale del bellissimo villaggio di Playa San Juan. La vostra nuova casa a Tenerife è senza dubbio legata al mare. Con oltre 354 giorni di sole all'anno, cosa c'è di meglio che guardare il mare dalla vostra grande terrazza privata? I vostri sogni vi hanno portato qui. Andate avanti.

Data di completamento:

Fase 1: fine 2025.

Fase 2: fine 2026.



