

# Appartamento di 1 camera sulla Prima linea - Costa del Silencio - Amarilla Bay - 8178

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Residenziale	<b>Amarilla Bay</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>318 000 €</b> <b>338 000 €</b>	Codice	<b>8178</b>
Costruito	<b>102m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>70m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>32m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>2</b>		

Non perdetevi l'opportunità di acquistare questo bellissimo appartamento fronte mare appena ristrutturato con viste mozzafiato!

Situato al piano terra e a pochi metri dall'oceano, questo appartamento dispone di un'ampia terrazza di 32 m2 da cui si può godere della migliore vista sul mare, sulla Montaña Amarilla e sulla Montaña Roja.

Con una superficie interna di 70 m2, questo appartamento dispone di un luminoso soggiorno, dal quale potrete apprezzare la vista sul mare. La moderna cucina italiana è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. Ci sono due bagni completi, uno dei quali en-suite, con doccia aperta, e la camera da letto principale ha un armadio a muro.

Inoltre, la proprietà dispone di un ampio armadio per lo scaldabagno, la lavatrice e lo spazio di archiviazione. L'appartamento è dotato di aria condizionata calda/fredda con ventilatore e di un sistema di ventilazione meccanica che immette aria dal mare ed estrae l'aria dall'appartamento per migliorare la ventilazione e la temperatura dell'appartamento.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, il che lo rende una scelta eccellente per chi cerca un posto moderno e confortevole in riva al mare.

Il complesso è molto tranquillo e dispone di una piscina comune e di un parcheggio. Inoltre, nel complesso sono ammesse case vacanza, il che lo rende un'eccellente opportunità di investimento.

Non aspettate oltre e venite a visitare questo meraviglioso appartamento con vista sul mare e godetevi la vita in riva all'oceano!

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Spese condominiali: €70/mese.  
IBI: €125/anno.  
Anno di costruzione: 1986.  
Anno di ristrutturazione: 2023.



