

Villa di 3 Camere - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7868

Proprietà tipo	Villa		
Località	Callao Salvaje, Adeje		
Residenziale	Sybaris Premium Villas		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare		
Vendita	1 855 380 €	Codice	7868
Parcella	346m²	Costruito	196m²
Abitabile	155m²	Terrazza	53m²
Giardino	140m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	4	Mobili	Ammobiliato

Scoprite Sybaris Villa 19, fase 3. Stile contemporaneo e luminosità in riva al mare. Sybaris Premium Villas è un complesso residenziale di 55 ville esclusive a 100 metri dal mare, con vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, e circondato dalla natura più pura.

Ampio terreno di 346 m2.

Area costruita di 197 m2.

Superficie abitabile di 155 m2.

Piscina privata riscaldata di 27 m2 con sistema di sfioro e trattamento dell'acqua salata.

Terrazza al primo piano di 54 m2.

Area giardino libera di 140 m2 al piano terra.

3 camere da letto e 3 bagni con bagno privato.

Specchi con cornice nera in tutti i bagni e nella toilette degli ospiti.

Bagno di cortesia.

Garage privato per 2 auto con caricabatterie per auto elettriche.

Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e piano di lavoro Krion.

Aria condizionata nelle camere da letto e nella cucina-soggiorno.

Ascensore privato per 6 persone con linea telefonica 24 ore su 24.

Tende elettriche Bandalux nelle camere da letto e nella cucina-soggiorno.

Addolcitore d'acqua.

Produzione di acqua calda sanitaria (ACS) con sistema sostenibile Aerotermia (marchio Ariston).

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Sistema di purificazione dell'acqua potabile a osmosi.

Lavanderia completamente attrezzata con ripostiglio, lavello, lavatrice e asciugatrice Bosch.

Sistema Smart Home Connect plus con wifi e controllo vocale (9 altoparlanti) per tutta la casa, compresi il riscaldamento della piscina, l'aria condizionata, le luci interne ed esterne, le tapparelle, la musica, l'allarme perdite, il controllo dell'irrigazione con sensore di umidità, il controllo della porta del garage.

