

# Hotel - Costa del Silencio - 7807

Proprietà tipo	<b>Hotel</b>		
Località	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vendita	<b>9 950 000 €</b> <b>10 750 000 €</b>	Codice	<b>7807</b>
Parcella	<b>7200m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>8274m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>		

Formidabile edificio al sud di Tenerife, vicino all'oceano.

Costruito nel 2002, esposto verso il sud e poco distante da una piccola spiaggia, è stato progettato per uso geriatrico e si presenta come terreno prevalentemente residenziale, completato da locali e servizi.

Distribuito su 3 piani con oltre 8.000 m<sup>2</sup> costruiti, dispone di un totale di 109 appartamenti, monolocali e uffici, reception, ristorante con cucina, pub, sala fitness, lavanderie, 14 garage chiusi, 2 ripostigli, circa 500 m<sup>2</sup> di parcheggio in strada, 2 ascensori e 2 piscine con relativo bar e zona solarium.

Negli ultimi anni è stata effettuata la parziale divisione orizzontale e sono state vendute alcune singole unità, che lascia l'attuale offerta di vendita in circa 80 appartamenti, per lo più monolocali e una decina di bilocali, oltre a tutti i locali e garage.

Attualmente la struttura è gestita con grande successo come Appartamenti Turistici 3\*.

Il servizio di ascensore, la piscina per bambini e il ristorante non sono in uso.

Spese condominiali €4.000 /mese.

IBI €19.000/anno.

Rif 7807 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

