

# Villa di 5 Camere - Golf Costa Adeje - 7719

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Golf Costa Adeje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista golf, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>3 700 000 €</b>	Codice	<b>7719</b>
Parcella	<b>720m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>515m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Camere	<b>5</b>
Bagni	<b>6</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Splendida villa dal design minimalista sulla prima linea del Golf di Costa Adeje con vista panoramica sull'oceano, sul golf e sull'isola di La Gomera.

Una facciata che si fonde con le nere pietre vulcaniche del muro perimetrale, con decorazioni in legno che si combinano con gli alberi del giardino. Triplo accesso; pedonale attraverso il portone principale, attraverso il garage con l'auto e un ingresso laterale per il servizio giardino e piscina.

Fin dall'ingresso, la casa avvolge il visitatore con la sua ariosità, luminosità, il senso di leggerezza e armonia dei materiali, con il calore dei toni che le donano legno e marmo, delle sfumature del beige, abbinato a finestre e soffitti alti. Una percezione, piuttosto quasi una sensazione di punteruolo d'acqua in lontananza, completa le fioriere interne. Nell'aria si diffonde un leggero profumo. Completamente attrezzato con domotica, aria condizionata e filodiffusione. Colonne eleganti e raffinate per un tocco di maestosità.

A sinistra c'è l'ascensore, ma vale la pena salire le scale per contemplare l'eccezionale percorso architettonico di un maestro nel suo genere e accedere al maestoso piano nobile e più in alto alla zona notte.

Con un open space, soffitti alti, un soggiorno ampio e luminoso con una sorgente piana d'acqua e ciottoli, che unisce l'interno con l'esterno, suscitando emozioni. Il soggiorno lascia spazio attraverso la sua parete di vetro a una formidabile terrazza con giardino e piscina a sfioro, con il campo da golf e l'oceano sullo sfondo. La piscina è dotata di turbina per nuotare controcorrente.

Di nuovo all'interno, tutto a pianta aperta dopo il soggiorno, c'è la sala da pranzo e una bella e spaziosa cucina con isola, dotata di tutti i tipi di elettrodomestici NEFF di fascia alta, in bianco e acciaio inossidabile, con vista sull'oceano dal piano di lavoro.

Un bagno e un ufficio completano questo piano.

La camera da letto principale al primo piano è un'altra meraviglia dai soffitti alti che incorpora il bagno a pianta aperta, con viste spettacolari lungo la parete di vetro, sia dal letto che dalla vasca. La zona del doppio lavabo è nascosta dietro il tramezzo in legno e sullo sfondo si trovano

le cabine con la doccia e il wc. Un bordo di luce diffusa corre lungo le superfici donandole una sensazione di piacevole riposo. Lo spogliatoio a tutta altezza ha doppio accesso, dal bagno o dalla zona con il letto. L'ampia terrazza della camera da letto gode del sole pomeridiano e offre la freschezza degli alberi piantati intorno alla casa che a loro volta garantiscono privacy.

Quando il sole si perde dietro l'isola di La Gomera, è un posto dove stare.

Al stesso piano si trovano altre due camere matrimoniali complete di bagni e armadi a muro. Tutte le porte e gli armadi della casa vanno dal pavimento al soffitto. Gli interni completano gli spessi tappeti.

Attraverso una scala rimovibile è possibile accedere alla terrazza sul tetto e godere della vista panoramica a 360°.

Il piano seminterrato ospita un ampio locale multiuso con parete a specchio pensato per una palestra e completo di sauna e bagno. C'è anche una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno completo, ideale per la persona di servizio, con la lavanderia accanto al patio. In garage c'è posto per due auto e una moto, c'è un ripostiglio e una sala macchine con la pompa per pressione dell'acqua, il boiler dei pannelli solari, con lo scaldabagno elettrico in opzione, il box per le telecomunicazioni e il sistema di sorveglianza a circuito chiuso.

La villa è situata su un terreno di 720 m<sup>2</sup> e ha una superficie costruita di 515 m<sup>2</sup>.

Fa parte di un piccola urbanizzazione di poche ville quasi identiche. Al momento sono disponibili 3 ville, con un prezzo compreso tra €3.700.000 - €3.950.000.

Sul prezzo di vendita viene pagato l'8% di tasse (IGIC + AJD).





