

# Villa di 4 Camere - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Residenziale	<b>Siam Blue</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b>		
Vendita	<b>3 450 000 €</b>	Codice	<b>7545</b>
Parcella	<b>747m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>378m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>320m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>115m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>130m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>5</b>

SIAM BLUE è lo spettacolare nuovo sviluppo di lusso a Costa Adeje, con 10 ville in una posizione imbattibile, dove calma e comfort definiscono la vita di tutti i giorni. Situato sopra il Siam Park, con meravigliose viste panoramiche, facili collegamenti, design moderno realizzato dal prestigioso architetto Leonardo Omar e con piscine private. Le case hanno 3 o 4 camere da letto.

Asten Realty propone Villa n.5. Una meravigliosa villa con 4 camere da letto, 4 bagni completi, 1 WC, ascensore, 2 terrazze, piscina a sfioro, giardini con palme, sala polivalente, garage chiuso per 2 veicoli e 2 posti auto coperti.

All'ingresso del lotto troviamo un cancello metallico con accesso videocitofonico. Il garage ha una porta scorrevole in acciaio con telecomando. Da lì si accede ad un'ampia scala asimmetrica, leggermente inclinata e moderna, che ci porta in un camminamento in mezzo a un giardino circondato da rocce vulcaniche con diverse panchine per godersi l'atmosfera, passando davanti agli accessi alla sala macchine. un ampio locale polivalente, fino al portone d'ingresso in legno di rovere con serratura di sicurezza, dietro il quale attendono un ampio salone e un comodo ascensore.

Il primo piano è la zona di riposo con 3 camere matrimoniali e 3 bagni completi.

2 camere da letto sono di tipo junior-suite con spogliatoi e bagni con doppio lavabo, entrambi con doccia e servizi igienici isolati, la principale è dotata anche di vasca. La terza camera ha un armadio a muro e un bagno completo. Tutte le camere con grandi finestre scorrevoli con accesso ad una grande terrazza con vista spettacolare sulla baia di Playa de Las Américas.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Bagni dotati di servizi igienici di categoria e specchi a parete con diverse dimensioni e illuminazione disponibile. Aria condizionata in tutte le stanze.

Il piano superiore è dedicato alle aree comuni con soggiorno - sala da pranzo - cucina a pianta aperta, dispensa, servizi igienici e una camera matrimoniale con bagno completo. Le uscite posteriori ai giardini con pergolati e quelle frontali attraverso la vetrata, al grande solarium con piscina a sfioro riscaldata con incredibile vista panoramica sull'oceano.

Cucina arredata in colore bianco seta opaco e dotata di frigorifero, lavastoviglie, forno, piano cottura a induzione e cappa aspirante.

Installazione di aria condizionata in soggiorno - cucina.

Ringhiere per balconi esterni in vetro trasparente, pavimento beige/grigio. Tutta la ferramenta della porta sarà in acciaio inossidabile. Installazione di pannelli solari per acqua calda sanitaria con accumulatore da 250 litri. Installazione completa per la ricezione di canali televisivi satellitari terrestri e digitali. Prese telefoniche in soggiorno, cucina e tutte le camere

Installazione completa della rete telefonica, attrezzata per poter contrattare con qualsiasi operatore di servizi della zona.

La promozione è già disponibile per le visite e a breve anche la villa-pilota. Con il primo acconto l'acquirente acquista il lotto stesso della casa e paga il resto in comode rate. Il termine per la consegna della villa finita dipende dalla fase in cui si trova al momento dell'acquisizione. Per le ville non avviate il termine è di 14 mesi.

Villa n.4: Area del lotto 832,46 m<sup>2</sup>, prezzo €3.450.000

\*m<sup>2</sup> di superfici interne/esterne potrebbero fluttuare a causa delle circostanze della realtà costruttiva

IGIC del 7% non è incluso nel prezzo

Riferimento 7545 - [astenrealty.com](http://astenrealty.com)



