

# Villetta a schiera di 3 camere sulla Prima linea - El Médano - 7414

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>720 000 €</b>	Codice	<b>7414</b>
Parcella	<b>258m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>194m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>165m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>

È un onore presentare in vendita esclusiva la villa bifamiliare a due piani che invita a sperimentare uno stile di vita elegante e contemporaneo, con vista sull'oceano. Questa magnifica casa occupa una posizione privilegiata tra le altre proprietà del lungomare, con vista sulla spiaggia incontaminata e selvaggia di La Pelada e sull'Area Naturale Protetta di La Montaña Pelada.

Il design di questa proprietà è stato concepito per combinare perfettamente funzionalità ed estetica, creando un ambiente che celebra la connessione tra interno ed esterno. Entrando in questo rifugio di lusso, noterete che ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per offrire un'esperienza unica.

Il piano superiore vi accoglie dal giardino e dal solarium, dove una grande piscina riscaldata e una vasca idromassaggio vi attendono per momenti di relax e contemplazione. Il giardino, completamente appartato, è un vero paradiso per chi cerca tranquillità e privacy. Da qui si accede all'imponente salone, caratterizzato da un soffitto particolarmente alto e da una vista diretta sull'oceano e su una splendida spiaggia. Il soggiorno, grazie alle sue magnifiche porte, si collega senza soluzione di continuità con una terrazza che diventa il luogo perfetto per godersi l'alba sull'orizzonte del mare.

La proprietà è distribuita in tre eleganti camere da letto e due bagni. La suite padronale, situata all'ultimo piano, è un lussuoso santuario con bagno privato, spogliatoio e spazio di lavoro, che offre un angolo di privacy e comfort senza pari. La cucina e le altre due camere da letto si trovano al piano inferiore e una scala collega la cucina direttamente all'area esterna vicino alla piscina.

Le terrazze e il giardino sono strategicamente orientati a sud e a ovest, il che significa che godrete di sole e luminosità in abbondanza per tutto il giorno. Ogni angolo di questa residenza è stato progettato per sfruttare al meglio le viste mozzafiato sull'oceano e sull'ambiente naturale circostante.

Questa casa offre non solo un lussuoso rifugio sul mare, ma anche l'opportunità di godere di una vita tranquilla in un paradiso naturale, pur essendo vicini all'atmosfera vibrante e bohémien di El Médano. È un invito a sperimentare il meglio dei due mondi, dove comfort e bellezza si fondono in una sinfonia di lusso e serenità.

Una posizione imbattibile per una casa permanente, una seconda casa o un investimento, dato che la proprietà ha una licenza di affitto per vacanze.

IBI: 418 €.

Rif.: 7414



