

Appartamento di 2 Camere - San Eugenio Alto - Florida Park - 7403

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Florida Park		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista interna, Vista piscina, Vista strada		
Vendita	279 000 €	Codice	7403
Costruito	87m²	Abitabile	72m²
Terrazza	15m²	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	1
Piano	1	Mobili	Ammobiliato

In vendita diversi monolocali, anche con 1 e 2 camere da letto, nel complesso turistico Florida Park, San Eugenio, comune di Adeje. Tutti gli appartamenti hanno una splendida vista sul Siam Park e una posizione eccellente a soli 15 minuti a piedi dalle migliori spiagge di Las Americas, a 10 minuti da diversi centri commerciali (Siam Mall, CC San Eugenio), ristoranti, bar, negozi, stazione degli autobus, farmacie, banche, ecc. Un posto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino al centro, a 20 minuti di auto dall'aeroporto sud.

Gli appartamenti vengono venduti con cucine attrezzate, arredati, con armadi a muro nelle camere da letto, senza posto auto privato, c'è un parcheggio pubblico sulla strada. Il complesso non è dotato di ascensore, dispone di bellissime aree comuni, zone giardino, zona solarium e piscina condominiale (riscaldata in inverno) e sbarre di sicurezza. È un aparthotel che filtra molto bene i suoi ospiti, avendo molta cura della tranquillità dei suoi clienti.

Le spese condominiali variano da €140 a €200 al mese a seconda delle dimensioni dell'appartamento e includono acqua ed elettricità. Il pagamento annuale dell'imposta IBI è di circa €300.

Non c'è la possibilità di ottenere una licenza di locazione per vacanze a breve termine (VV), esiste una società di gestione turistica. È consentito l'uso privato o il noleggio a lungo termine. Anno di costruzione del complesso 1985.

DISPONIBILE NEL BLOCCO 1:

7C Monocale, 1 bagno, ca. 45 m², più terrazzo di 26 m², piano terra (livello reception),

PREZZO €199.000

8C Monocale, 1 bagno, ca. 42 m², più terrazzo di 25 m², piano terra (livello reception),

PREZZO €199.000

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

1C Appartamento con 2 camere, 1 bagno, ca. 61 m2, più terrazzo di 55 m2, piano terra, PREZZO €279.000

2C Appartamento con 1 camera da letto, 1 bagno, ca. 49 m2, più terrazzo di 34 m2, piano terra, PREZZO €239.000

3C Appartamento con 1 camera da letto, 1 bagno, ca. 49 m2, più terrazzo di 34 m2, piano terra, RISERVATO

4C Appartamento con 1 camera da letto, 1 bagno, ca. 49 m2, più terrazzo di 20 m2, piano terra, PREZZO €239.000

5C Appartamento con 1 camera da letto, 1 bagno, ca. 40 m2, più terrazzo di 38 m2, piano terra, RISERVATO

9C Appartamento con 1 camera da letto, 1 bagno, ca. 59 m2, più terrazzo di 36 m2, piano terra (piano reception), PREZZO €275.000

DISPONIBILE NEL BLOCCO 2:

5B Appartamento con 2 camere da letto, 1 bagno, ca. 72 m2, più 15 m2 di terrazzo, piano terra (livello strada), PREZZO €279.000

10B Appartamento con 2 camere, 1 bagno, ca. 72 m2, più terrazzo di 15 m2, piano terra (livello strada), PREZZO €289.000

10A Appartamento con 2 camere, 1 bagno, ca. 72 m2, più terrazzo di 15 m2, primo piano, PREZZO €299.000 (NELLE FOTO)



