

Appartamento di 2 Camere - El Médano - La Tejita - Sotavento Suites - 7377

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Residenziale	Sotavento Suites		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista mare e montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista mare e costa, Vista piscina, Vista strada		
Vendita	510 000 €	Codice	7377
Costruito	119m²	Abitabile	99m²
Terrazza	17m²	Giardino	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Mobili	Semi ammobiliato		

Sotavento Suites sarà un progetto abitativo con 2 e 3 camere da letto situato a pochi metri dalla spiaggia di La Tejita, una delle migliori spiagge di sabbia naturale dell'isola. Si tratta di un complesso residenziale di 84 case disposte in due blocchi situati in un'urbanizzazione privata con ampi giardini, due piscine (una delle quali riscaldata) e un campo da paddle tennis.

Questa residenza sarà senza dubbio una delle più esclusive dell'intera area, dove la maggior parte delle case avrà una vista spettacolare sia sulla spiaggia di La Tejita che sulla magnifica Montaña Roja.

DISPONIBILE:

Blocco 1:

App. 1A, primo piano, 2 camere 2 bagni, 111 mq totali, 22 mq terrazzo, vista mare laterale, PREZZO € 520.000

Apt 3E, terzo piano, 2 camere 2 bagni, 120 m2 totali, terrazzo 20 m2, vista laterale sul mare e sul giardino, PREZZO € 530.000

Appartamento 0D, piano terra, 3 camere da letto 2 bagni, 208 m2 totali, 115 m2 di terrazza, vista mare e montagna, PREZZO € 790.000

Blocco 2:

Appartamento 2N, secondo piano, 2 camere da letto 2 bagni, 119 m2 totali, 17 m2 di terrazzo,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

piscina e vista mare, PREZZO € 510.000

Ogni appartamento sarà dotato di:

- doppi vetri;
- persiane in alluminio motorizzate, con isolamento termico;
- i bagni e le lavanderie saranno rivestiti con piastrelle in gres porcellanato di prima qualità;
- Armadi a muro divisi e rivestiti, con ante scorrevoli integrali laccate grigio chiaro;
- il pavimento all'interno delle abitazioni è in gres porcellanato rettificato di prima qualità;
- La cucina viene consegnata arredata con mobili alti e bassi e piano di lavoro in quarzo compatto di alta qualità. Sarà dotato di frigorifero, forno, piano cottura a induzione e cappa aspirante marca Bosch o simili. Il lavello è sottotop in acciaio inox, con miscelatore monovasca;
- scaldabagno elettrico con pompa di calore;
- predisposizione dell'aria condizionata;
- Installazione di prese TV e telefoniche in soggiorno e camere da letto;
- parabola satellitare, con installazione per TV, cavo e digitale;
- installazione di videocitofonia elettrica.

Ogni appartamento avrà il suo posto auto e ripostiglio. Dagli appartamenti in ogni blocco si accederà direttamente dall'ascensore attraverso corridoi al garage e ai ripostigli.

Spese condominiali €120 mensili circa, IBI annuale €350 circa.

Il completamento dei lavori è previsto per novembre 2024.



