

# Villa di lusso di 4 camere - San Eugenio Alto - 7361

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa, Vista piscina</b>		
Vendita	<b>2 500 000 €</b>	Codice	<b>7361</b>
Parcella	<b>517m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>435m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>390m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>89m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>	Piano	<b>3</b>
Mobili	<b>Opzionale</b>		

In vendita 2 ville con piscina privata, in costruzione a San Eugenio, Costa Adeje. Resta disponibile il progetto di 3 ville di lusso, 2 immobili. Quello sopra si trova su un terreno di 517 m2, quello sotto è un po' più grande, a 557 m2. Il completamento dei lavori è previsto per l'estate del 2023.

Entrambe le case sono composte da: piano principale con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina indipendente, una camera da letto con bagno en suite, piano superiore con altre 3 camere da letto (tutte con bagno en suite) e il piano garage per diverse auto e ripostiglio lavanderia e ripostiglio.

L'area della terrazza è di quasi 90 m2, avrà splendidi giardini e la sua piscina privata con una splendida vista sul mare. Le case si trovano in una posizione centrale a Costa Adeje, con ottime infrastrutture, a pochi minuti dalla spiaggia, supermercati, ristoranti, negozi, con una rapida uscita per l'autostrada TF-1 sud.

CASA SUPERIOR con piscina privata

4 camere da letto, 4 bagni

SUPERFICIE DEL TERRENO: 517,46 m2

Piano seminterrato: 173,37 m2 utili, 193,77 m2 costruiti

Piano terra: 112,64 m2 utili, 120,56 m2 costruiti

Piano superiore: 104,86 m2 utili, 120,56 m2 costruiti

TOTALE: 390,87 m2 utili, 434,89 m2 costruiti

Terrazze: 82,46 m2 utili, 89,04 m2 costruiti

PREZZO €2.500.000

CASA BASSA con piscina privata

5 camere da letto, 5 bagni

SUPERFICIE DEL TERRENO: 557,85 m<sup>2</sup>

Piano seminterrato: 175,55 m<sup>2</sup> utili, 196,09 m<sup>2</sup> costruiti

Piano terra: 112,64 m<sup>2</sup> utili, 120,56 m<sup>2</sup> costruiti

Piano superiore: 104,86 m<sup>2</sup> utili, 120,56 m<sup>2</sup> costruiti

TOTALE: 393,05 m<sup>2</sup> utili 437,21 m<sup>2</sup> costruiti

Terrazze: 82,46 m<sup>2</sup> utili, 89,04 m<sup>2</sup> costruiti

PREZZO €2.700.000



