

Negozi - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Proprietà tipo	Negozi		
Località	Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide		
Vendita	238 000 €	Codice	6946
Costruito	91m²	Abitabile	81m²
Bagni	1		

In prima linea della marina di Los Gigantes in vendita locali commerciali di 81 m2. Nel porto i locali commerciali sono in Concessione Governativa e nello specifico la durata della concessione di questa proprietà è fino al 2055.

Il locale è venduto con inquilino che sta pagando un affitto mensile lordo di €1.850 e la sua intenzione è di rimanere nei locali con la sua attività.

Questo investimento può dare un profitto di €1.266 al mese, quindi giustificato:

Il valore di €238.000 in 34 anni sarebbe di €7.000 all'anno, cioè €584 al mese. Mantenendo l'inquilino con il suo affitto mensile di €1.850, il proprietario ha un profitto di €1.266 al mese.

Contattateci per ulteriori spiegazioni o informazioni, saremo lieti di assistervi e mostrarvi in loco l'ubicazione dei locali.

Canone comunitario mensile €143 acqua inclusa, nessun pagamento annuale di IBI (tassa di proprietà).



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96