

# Casa di 3 Camere - Las Cañadas del Teide - 6425

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Vista	<b>Vista montagna</b>		
Vendita	<b>600 000 €</b>	Codice	<b>6425</b>
Parcella	<b>2175m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>100m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>74m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>26m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>	Piano	<b>1</b>
Mobili	<b>Opzionale</b>		

Questa accogliente villa situata a "El Portillo de Las Cañadas del Teide" è in vendita. La casa è costruita su un terreno di 2175 m<sup>2</sup>. Ha una superficie abitabile di 74 m<sup>2</sup> su un piano e un garage di 10 m<sup>2</sup>.

La proprietà è distribuita in un soggiorno con camino, una cucina indipendente, un bagno completo, tre camere da letto e un ampio terrazzo. Dal soggiorno si gode di una vista spettacolare sul Monte Teide.

In questa zona non è presente alcun tipo di alimentazione elettrica, né acqua. La casa è dotata di pannelli solari e di un generatore per le emergenze. L'approvvigionamento idrico è molto semplice, lo fornisce un'autocisterna. All'interno del terreno è presente una cisterna con una capacità di 12 mila litri d'acqua. Dispone di elettropompe che alimentano la casa con acqua calda e fredda. Perfetta copertura telefonica e internet, satellite per televisione. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2008, compreso l'elettricità, l'impianto idraulico e il tetto.

"Il Portillo" è a 2200 metri sul livello del mare, c'è sempre un cielo blu soleggiato. Le temperature medie, a mezzogiorno, tra la primavera e l'autunno variano tra +15 e +21 gradi. In inverno vanno da +1 a +10 gradi, ci possono essere giorni molto freddi in inverno che scendono a -5 gradi e la neve cade nella zona.

La proprietà si trova in una zona esclusiva e privilegiata, dove non saranno più consentite costruzioni di immobili residenziali. Intorno ci sono diverse case e ristoranti, è anche vicino all'osservatorio astronomico di "Izaña". La casa si trova in un luogo strategico per l'osservazione astronomica.

In questa zona si trova il vulcano Teide che, con i suoi 3718 metri, è la vetta più alta delle Isole Canarie e della Spagna. È anche il terzo vulcano più grande del mondo dalla sua base nel fondo dell'oceano.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

È il parco nazionale più visitato in Europa e attualmente il nono al mondo. Questo parco è stato dichiarato il 22 gennaio 1954 come Parco Nazionale, in riconoscimento della sua unicità vulcanica e biologica. Nel 2007 è stato dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, con la categoria di beni naturali e anche da quell'anno è considerato uno dei 12 tesori della Spagna. Tutta la flora e la fauna possono essere godute sul terreno di questa proprietà.



