

Podere - Güímar - 6140

Proprietà tipo	Podere		
Località	Güímar		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica al mare e alle isole vicine		
Vendita	1 600 000 €	Codice	6140
Parcella	217000m²	Abitabile	464m²
Terrazza	Si	Giardino	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	0	Bagni	0
Piano	1		

L'azienda agricola oggetto del presente progetto preliminare per la definizione di "struttura ricettiva agrituristica" situata in un ambiente di parco etnostorico e agricolo si trova nel comune di Guimar. La situazione può essere considerata privilegiata in quanto si trova in un ambiente rustico e adiacente a vari accessi al burrone di Erques, che si pone come enclave di interesse storico ed ecologico. La superficie prospiciente il declivio verso il mare ha prevalentemente uno sfruttamento attivo di vigneti, alberi da frutto e ortaggi. La superficie totale della terra madre è di circa 245.000 m2. Nel senso della fattoria e alla sua estremità orientale c'è un'area classificata come insediamento rurale con una superficie di 9.380 m2. Ci sono varie costruzioni sul terreno, tutte con carattere isolato che hanno un importante elemento principale di 464 m2 costruito circondato da una piscina, alpendes, sale attrezzi, recinti, stalle e alloggi annessi. Questa costruzione principale ha un forte valore architettonico con elementi tipologici dell'architettura padronale tradizionale.

L'azienda ha pendenze moderate, che vanno da +535 a +450 sul livello del mare e ha diverse possibilità di attività più complesse e interessanti di quanto potrebbe sembrare a prima vista. Le possibilità che si possono sviluppare in questo agriturismo sono enormi, sia come albergo, come cantina che come produzione di vini propri, ecc.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

