

Villa di 13 Camere - Callao Salvaje - 00825

Proprietà tipo	Villa		
Località	Callao Salvaje, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista giardino		
Vendita	2 300 000 € 2 450 000 €	Codice	00825
Parcella	1700m²	Costruito	960m²
Abitabile	800m²	Giardino	Si
Garage	Si	Camere	13
Bagni	9	Piano	2

Questa splendida villa si trova nel cuore della favolosa zona di Callao Salvaje, appartenente al comune di Adeje. Con una combinazione unica di stile rustico, elementi retrò e rinascimento contemporaneo, questa proprietà offre una vista panoramica sul mare e sulla montagna. Su un ampio terreno di 1.700 m², la proprietà dispone di una casa su due piani. Al piano principale, troverai tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, una cucina spaziosa completamente attrezzata, un luminoso soggiorno-pranzo con camino, un ingresso e un bagno aggiuntivo. Tutte le camere hanno accesso a un balcone coperto con vista sul giardino, la piscina e il mare, offrendo una prospettiva spettacolare sui tramonti.

Il piano inferiore, con 300 m², ospita altre tre camere da letto, tre bagni (uno dei quali in suite) e una cucina separata. Spicca anche un generoso soggiorno di oltre 100 m², attualmente utilizzato come sala massaggi con "Tavole di tonificazione", che offre ampie possibilità d'uso, come palestra o camere aggiuntive, con accesso al giardino e alla piscina.

L'area esterna presenta un ampio giardino con palme e piante tropicali, un barbecue accanto alla piscina riscaldata rinnovata, una vasca idromassaggio e un capanno per feste con cucina completamente attrezzata. Questo spazio include un grande tavolo in legno, un camino con barbecue ed è completamente attrezzato per qualsiasi tipo di celebrazione.

Oltre alla casa principale, c'è una casa per gli ospiti indipendente con due camere da letto, due bagni, una cucina completa, un soggiorno e ampie terrazze con accesso al giardino e alla zona della piscina.

La proprietà dispone anche di uno studio privato, di un garage chiuso per due auto e di un parcheggio esterno coperto per almeno due auto, oltre a tre posti auto aggiuntivi sulla strada di fronte alla casa.

La sicurezza è garantita da un sistema di telecamere a circuito chiuso. La proprietà ha una certificazione elettrica valida e l'illuminazione del giardino in tutta la villa.

Questa proprietà offre un'opportunità fantastica per famiglie numerose o come investimento per ottenere profitti e rendimenti attraverso affitti a breve o lungo termine. È facile ottenere la

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

licenza per trasformarla in un affascinante hotel in stile rustico.

A breve distanza si trova il centro di Callao Salvaje, con farmacia, banca, negozi, ristoranti e una bellissima spiaggia naturale di sabbia nera. Inoltre, è a cinque minuti da un campo da golf, campi da tennis e un centro benessere, e a 20 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Costruito nel 1986.

Tassa di proprietà (IBI): €2.400



