

Casa di 3 Camere - Las Cañadas del Teide - 00755

Proprietà tipo	Casa		
Località	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Vista	Vista montagna		
Vendita	600 000 €	Codice	00755
Parcella	1398m²	Costruito	127m²
Abitabile	120m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Balcone	Si
Cucina	Separata	Camere	3
Bagni	2	Mobili	Ammobiliato

Questa accogliente casa rurale in vendita si trova in "El Portillo de Las Cañadas", all'interno dell'area del Parco Nazionale del Teide, che è senza dubbio il luogo che identifica maggiormente Tenerife. La casa è stata costruita nel 1970 su un terreno di 1398 m2, ha una superficie abitabile di 127 m2 e ha anche un piccolo magazzino di 15 m2. La proprietà è divisa in due piani come segue: al piano terra, c'è una camera da letto, un mini soggiorno, cucina, un bagno completo e camino. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno e un balcone vetrato. Nella zona non c'è elettricità, quindi tutte le proprietà esistenti utilizzano generatori elettrici privati e l'acqua viene fornita con veicoli cisterna. All'interno del cortile è presente un serbatoio sotterraneo con una capacità di 15 mila litri di acqua, sufficiente per due mesi di utilizzo. La copertura telefonica e internet è perfetta e la casa dispone di un satellite per la televisione privata. Ha giardini e una meravigliosa area barbecue con vista diretta sul vulcano Teide. La tassa IBI annuale è di soli €104. "Il Portillo" è a 2200 metri sul livello del mare, c'è sempre un cielo blu soleggiato. Le temperature medie, a mezzogiorno, tra la primavera e l'autunno variano tra +15 e +21 gradi. In inverno vanno da +1 a +10 gradi, ci possono essere giorni molto freddi in inverno che scendono a -5 gradi e la neve cade nella zona. La proprietà si trova in una zona esclusiva e privilegiata, dove non saranno più consentite costruzioni di immobili residenziali. Intorno ci sono diverse case e ristoranti, è anche vicino all'osservatorio astronomico di "Izaña". In questa zona si trova il vulcano Teide che, con i suoi 3718 metri, è la vetta più alta delle Isole Canarie e della Spagna. È anche il terzo vulcano più grande del mondo dalla sua base nel fondo dell'oceano. È il parco nazionale più visitato in Europa e attualmente il nono al mondo. Questo parco è stato dichiarato il 22 gennaio 1954 come Parco Nazionale, in riconoscimento della sua unicità vulcanica e biologica. Nel 2007 è stato dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, con la categoria di beni naturali e anche da quell'anno è considerato uno dei 12 tesori della Spagna.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



