

# Villa di 4 Camere - Puerto de la Cruz - 00589

|                |  |           |                             |
|----------------|--|-----------|-----------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Villa</b>   |           |                             |
| Località       | <b>Puerto de la Cruz</b>   |           |                             |
| Piscina        | <b>Piscina privata</b>   |           |                             |
| Vista          | <b>Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada</b> |           |                             |
| Vendita        | <b>1 500 000 €</b>   | Codice    | <b>00589</b>                |
| Parcella       | <b>956m<sup>2</sup></b>  | Costruito | <b>566m<sup>2</sup></b>     |
| Abitabile      | <b>489m<sup>2</sup></b>  | Terrazza  | <b>Si</b>                   |
| Giardino       | <b>Si</b>  | Garage    | <b>Si</b>                   |
| Parcheggio     | <b>Si</b>  | Cucina    | <b>Separata</b>             |
| Camere         | <b>4</b>   | Bagni     | <b>5</b>                    |
| Piano          | <b>1</b>   | Mobili    | <b>Semi<br/>ammobiliato</b> |

Una favolosa villa in vendita a Puerto de la Cruz, a pochi passi dall'emblematico Parque Taoro. Si trova nella zona di buone infrastrutture, con accesso vicino all'autostrada nord, alle aree commerciali ea 1,5 km da Playa de San Telmo. La casa è su due piani, è costruita su un terreno di 956 m2, ha 566 m2. Il primo piano ha portico, sala, bagno, soggiorno, terrazza coperta, disimpegno, cucina, lavanderia, sala TV, 4 camere da letto, 3 bagni e spogliatoio. Il piano terra è composto da 2 uffici, 1 camera, ripostiglio, distributore, magazzino, bagno, garage, cantina e soggiorno. Intorno alla villa ci sono diverse terrazze, aree di sosta, un giardino con alberi da frutto, solarium con piscina privata, ampia area barbecue, servizi igienici esterni e un edificio che viene utilizzato come magazzino. La casa è in perfette condizioni, ha il certificato di efficienza energetica classe E, per aver installato i pannelli solari. La trama ha un ingresso privato che conduce al garage di 67 m2.



